

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
85m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Freistehende Villa mit Gemeinschaftsbereich zum Verkauf, nur wenige Meter vom Strand von Son Xoriguer, Ciutadella de Menorca entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese unabhängige Villa im menorquinischen Stil von 85 m² mit Gemeinschaftsbereich in Son Xoriguer, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Die 71 m² große Villa ist im Erdgeschoss verteilt und nach Süden ausgerichtet. Sie verfügt über eine offene Küche, ein Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit überdachter Veranda, umgeben von mediterranen Pflanzen, zwei Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad, ein Einzelzimmer, ein weiteres Badezimmer mit Waschküche, Abstellraum und private Garage von 14 m². Über eine Außentreppe gelangen wir auf eine Terrasse mit Solarium und Meerblick.

Alle Schlafzimmer liegen nach außen, bieten Blick auf den Garten und die Veranda und verfügen über Einbauschränke. Im Wohnzimmer und in den beiden Doppelzimmern gibt es eine Warm-/Kalt-Klimaanlage sowie Glasfaser-WLAN im gesamten Haus.

Das Haus ist von einem Garten umgeben und die Villa hat Zugang zum Gemeinschaftsgarten der Anlage, der nur wenige Meter vom Strand entfernt liegt.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men44184

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,
Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung,
Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Außenliegend,
Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **85m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien