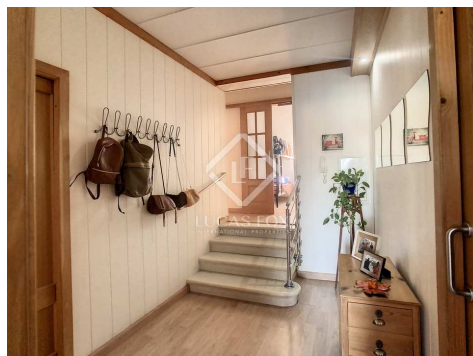


1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m ²	243m ²	137m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Stattliches Haus mit Garage, Balkon, Dachterrasse, Garten und Blick auf den Hafen zum Verkauf im historischen Zentrum von Maó, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses herrschaftliche Haus aus dem Jahr 1886 mit 545 m² Wohnfläche und einem 137 m² großen Garten mit Blick auf den Hafen im historischen Zentrum, in einer der beliebtesten herrschaftlichen Straßen Maós.

Das Haus verteilt sich auf drei Etagen und verfügt über sieben Schlafzimmer, vier Badezimmer, drei Küchen, drei Wohn-Esszimmer, eine Dachterrasse, einen 137 m² großen Garten, einen Balkon und mehrere Aussichtspunkte auf jeder Etage mit Blick auf den Hafen von Maó.

Am Eingang empfängt uns eine große offene Halle mit einer originalen, für Herrenhäuser typischen Treppe. Dieser Flur führt uns zu einer Garage und dem ersten Haus mit einem Wohnzimmer mit dekorativem Kamin, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Abstellraum, der als Schlafzimmer dienen kann, einem kompletten Badezimmer und einer Terrasse mit großen Fenstern mit Blick auf den Hafen von Maó und der alte Hausgarten. Wir finden die Tür, die zum Garten und zum großen Souterrain führt. Es verfügt über eine Werkstatt, einen Brunnen, alte Ställe und Viehfutterplätze.

Wenn wir in die Eingangshalle zurückkehren und die historische Treppe hinaufsteigen, gelangen wir in den ersten Stock, wo wir ein zweites Zuhause haben. In diesem Haus mit eigener Eingangstür finden wir einen Flur, der zum Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern mit Blick auf die ruhige Straße führt. Die geräumige Küche mit vielen Details verfügt auch über große Fenster mit identischer Aussicht. Wir haben auch das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad sowie ein Esszimmer mit Zugang zu einer Innenterrasse mit großen Fenstern und herrlichem Blick auf den Hafen von Maó.



lucasfox.de/go/men44302

Meerblick, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im zweiten Stock befindet sich das dritte Haus, ebenfalls mit einer separaten Tür zum Betreten. Wir finden mehrere Zimmer mit insgesamt drei Doppelzimmern. Zunächst gibt es ein Doppelzimmer und zwei Einzelzimmer. Als nächstes werden zwei Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung angeboten. Wir können ein Wohn-Esszimmer, eine Küche und eine Waschküche sehen. Von hier aus finden wir eine Tür zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf den Hafen und über den Hafen von Maó, mit separatem Lagerraum. Nachdem wir ein weiteres Schlafzimmer mit großen Schränken durchquert haben, erreichen wir eine Holzterrasse, die zu einem Dachboden und der Dachterrasse führt. Dieses Dachgeschoss entstand, nachdem die Decken des zweiten Obergeschosses um mindestens drei Meter abgesenkt wurden, da dieses Obergeschoss offiziell über Obergeschosstiefen verfügt. Vom Dach aus hat man einen fantastischen Blick über den Hafen von Maó.

Im Jahr 2011 wurde die Elektroinstallation des Hauses für die Bewohnbarkeit modernisiert. Es verfügt außerdem über eine Warm-Kalt-Klimaanlage im Zweitwohnsitz sowie eine private Garage auf Straßenniveau.

Das Haus soll renoviert werden, bietet aber viele Möglichkeiten, es nach Ihren Wünschen anzupassen. Dieses Haus ist definitiv eine einzigartige und perfekte Gelegenheit als Investitionsprojekt oder für einige Renovierungsarbeiten und die Umwandlung in ein elegantes Luxushaus im Zentrum der Stadt und in der Nähe des Hafens.

Es ist perfekt, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

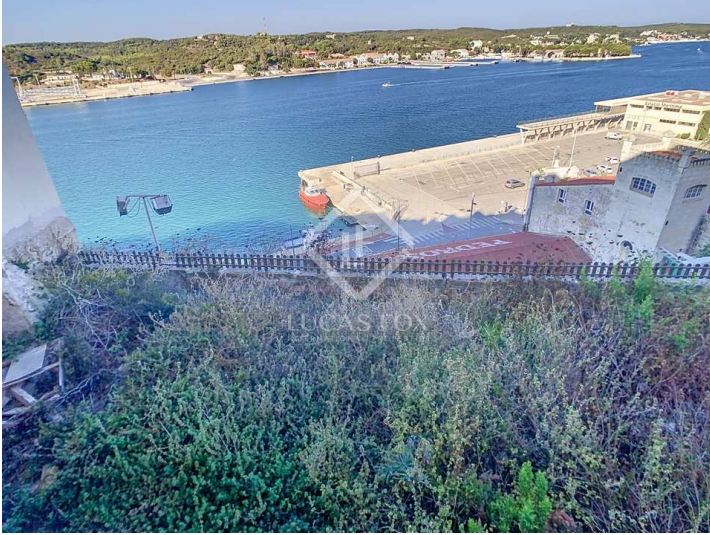
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

7 Schlafzimmer haus / villa mit 137m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

7	4	545m²	243m²	137m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien