

1.055.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

4	2	200m <sup>2</sup>	4.204m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.055.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>4.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ländliches Haus mit viel Privatsphäre zum Verkauf auf einem rustikalen Grundstück ganz in der Nähe von Sant Lluís, Menorca.

Dieses typische menorquinische Landhaus mit einer Wohnfläche von 200 m<sup>2</sup> steht auf einem Grundstück von 4.200 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Grundstücks finden wir ein großes Grundstück vor, bevor wir das Haus betreten, auf dem viele Autos parken können. Nach dem Parkplatz finden wir einen Garten mit vielen Pflanzen, der Zugang zu einer Veranda mit fünf Bögen bietet, die in einen fantastischen Ruhebereich umgewandelt wurde.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Von der Veranda aus gelangen wir in das Haus mit Sandsteinwänden und freiliegenden Holzbalken. Im Inneren empfängt uns ein großzügiges Wohn-Esszimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer geräumigen Küche mit vielen Details und Blick auf die Terrasse. Auf dieser Etage finden wir auch das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen.

Über die Treppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein Badezimmer zur Mitbenutzung haben. Von den beiden Schlafzimmern aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse mit unglaublichem Blick auf das Meer und die Natur rund um das Anwesen.

Draußen haben wir ein Schwimmbad, einen Sommergrillplatz, verschiedene Hütten, die heute als Waschküche und Büro oder Werkstatt genutzt werden, sowie einen schönen Platz, um die Sonne zu genießen. Das Grundstück ist sehr privat, fast ohne Nachbarn und in mehrere Landstreifen hinter dem Haus unterteilt, die zum Anbau von Obstbäumen und einem Obstgarten oder als Ruheraum mit mehreren sonnigen Stufenterrassen genutzt werden können.

Ganz in der Nähe finden wir den Strand von Alcaufar, Punta Prima und die Buchten S'Algar und Camí de Cavalls für Wanderungen und Mountainbike-Routen; Und das alles mit dem Komfort, in der Nähe der Stadt zu sein.

Ein einzigartiges Zuhause in einer ruhigen Umgebung, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men44483](https://lucasfox.de/go/men44483)

Meerblick, Schwimmbad, Garten,  
Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz,  
Zu renovieren, Panoramablick, Klimaanlage,  
Innenliegend, Hauswirtschaftsraum,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.055.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>4.204m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien