

990.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

990.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes Landhaus zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend von La Argentina, Alaior, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses 252 m² große Landhaus auf einem 2.306 m² großen Grundstück in einer sehr ruhigen Gegend der Urbanisation La Argentina in der Gemeinde Alaior, umgeben von einheimischer Vegetation, Obstbäumen und aromatischen Pflanzen. Darüber hinaus verfügt diese Urbanisation über direkte öffentliche Verkehrsmittel von Mahón-Ciudadella, Alaior und Es Migjorn.

Das 2002 erbaute Haus mit großen Räumen ist auf zwei Etagen verteilt, wobei sich im Erdgeschoss praktisch die Haupträume des Hauses befinden.

Über eine Terrasse gelangen wir in das Innere des Hauses. Sobald wir drinnen sind, gibt es eine große Halle mit einer schönen Treppe mit schmiedeeisernem Geländer, die uns in die obere Etage führt.

Das Erdgeschoss ist sehr gut aufgeteilt. Nachdem wir den Flur passiert haben, gelangen wir in ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die den gesamten Raum mit Licht durchfluten und zu einer herrlichen Terrasse mit Blick auf den Garten führen. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die voll ausgestattete Küche und von hier aus in einen Flur, der uns zur Waschküche, einem Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und der Garage führt. Das Wohnzimmer ist mit einem weiteren Flur verbunden, der zum Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, einem kompletten Badezimmer und einem weiteren Schlafzimmer führt, das derzeit als Wohnzimmer konfiguriert ist und Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf den Garten bietet.

Über die Eingangstreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo wir ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit freiem Blick auf die Landschaft sowie ein Doppelzimmer haben, in dem die Möglichkeit besteht, ein eigenes Badezimmer einzurichten.

Das Haus wurde mit Blick auf jeglichen Komfort gebaut und mit einer Luftkammer 80 cm über dem Boden erhöht, um Feuchtigkeit zu vermeiden. Es verfügt über Split-Klimaanlage und Heizung sowie verbrauchsarme Heizkörper, Deckenventilatoren, geräumige Einbauschränke in allen Schlafzimmern und eine Zisterne.



lucasfox.de/go/men44820

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciudadella de Menorca, Spanien

990.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Draußen finden wir einen großen Garten mit Waldflächen mit einheimischer Vegetation, Obstbäumen, aromatischen Pflanzen und verschiedenen Ecken und Räumen, die uns zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre, die das Anwesen bietet, einladen. Wir haben auch einen überdachten Grillplatz und die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Da es perfekt mit Maó und Alaior verbunden ist, können Sie die Ruhe dieses Hauses genießen, ohne auf alle Dienstleistungen verzichten zu müssen, die nur wenige Minuten entfernt liegen. Darüber hinaus ist es nur wenige Minuten vom Strand Son Bou entfernt, dem längsten Strand Menorcas.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

990.000 € Landhaus - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

5	2	252m²	2.306m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien