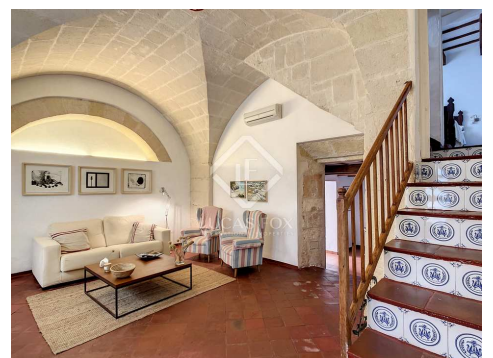
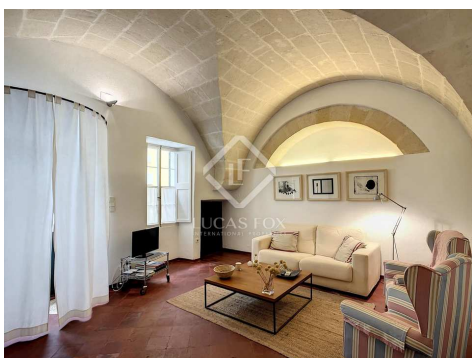


565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Typisches menorquinisches Haus zum Verkauf in einer Fußgängerzone in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses 181 m² große Haus mit einer 8 m² großen Terrasse und 12 m² Terrassen in einer Fußgängerzone in der Altstadt von Ciutadella de Menorca.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen plus das Souterrain. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem geräumigen Wohnzimmer und einer Eingangshalle mit prächtigem Gewölbe und Sandsteinbögen. Von hier aus gelangen wir in das Esszimmer und die Küche mit Tonnengewölbe und Zugang zu einer kleinen, charmanten Terrasse. Auf dieser Etage haben wir einen Abstellraum unter der Treppe mit der Möglichkeit, ihn in eine Toilette umzuwandeln, und eine Durchreiche mit Zugang zum 16 m² großen Halbkellergeschoss, ebenfalls mit Tonnengewölbe und einer Zisterne. Bei genügend Platz wäre es möglich, die Treppe zum Keller zu verlängern, um diesen besser zugänglich zu machen.

Vom Eingang aus gelangen wir über eine Treppe in die Halbetage, wo sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Zugang zu einer 6 m² großen Terrasse mit Waschküche befindet. Das Ankleidezimmer ist mit der Waschküche verbunden, so dass es möglich wäre, im Schlafzimmer ein eigenes Badezimmer und einen Einbauschränk einzurichten. Die Treppe führt weiter zu einem weiteren Abschnitt, der uns direkt zu einem kompletten Badezimmer und nach links zu einem führt Wohnzimmer. mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett.

Von diesem Raum aus führt uns eine Treppe direkt zum dritten Doppelzimmer mit Zugang zu einer 6 m² großen Terrasse und auf der linken Seite zum Dachboden, der groß genug ist, um in ein Spielzimmer umgewandelt zu werden, oder zu einem weiteren Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand, da es von den jetzigen Eigentümern renoviert wurde und die typischen Elemente der Häuser in der Altstadt von Ciutadella, wie Marmorgewölbe, Holzbalken an den Decken und alten hydraulischen Böden, sowie die Belüftung erhalten geblieben sind Klimaanlage und Heizung sind in allen Räumen aufgeteilt.

Ohne Zweifel ein ideales Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45056

Terrasse, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Renoviert, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

565.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3	1	181m²	62m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien