

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07748

2	1	67m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07748

2	1	67m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Apartment mit Terrasse und Meerblick zum Verkauf in einem Touristenkomplex in Platjas de Fornells, Es Mercadal, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle 67 m² große Apartment mit einer 10 m² großen Terrasse und wunderschönem Meerblick. Diese helle und gemütliche Wohnung erstreckt sich über drei Ebenen, jedoch mit sehr geringem Höhenunterschied. Nur wenige Stufen trennen das Wohnzimmer von den Schlafzimmern und dem Badezimmer.

Wir betreten direkt das offene Wohn-Esszimmer und die moderne, voll ausgestattete und kürzlich renovierte Küche. Der Speisesaal verfügt über große Fenster, die reichlich natürliches Licht hereinlassen, das den gesamten Raum erhellt und uns einen privilegierten direkten Blick auf das Mittelmeer bietet. Die Fenster bieten Zugang zu einer großzügigen 10 m² großen Terrasse mit Blick auf die Gärten und Nordostausrichtung; Es ist perfekt, um morgens einen Kaffee oder einen Drink bei Sonnenuntergang mit Meerblick zu genießen.

Wenn wir die ersten Stufen hinuntergehen, finden wir das erste Doppelzimmer mit zwei Betten und einem großen Einbauschränk. Wenn wir weiter nach unten gehen, finden wir das Badezimmer, das genau in der Mitte der beiden Schlafzimmer liegt und kürzlich renoviert wurde und über eine große Dusche verfügt. Im Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und großem Einbauschränk können wir durch ein großes Fenster mit Blick auf den Garten auch die schöne Aussicht auf das Meer genießen.

Der Gemeinschaftsbereich ist vollständig angelegt und gepflegt und verfügt über einen Brunnen in verschiedenen Höhen und Holzstege, die den Komplex mit typisch menorquinischer Architektur durchziehen. Dieses Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt und hat einen Eingang von der Straße durch den Gartenbereich.

Ohne Zweifel bietet diese Wohnung einen angenehmen Raum zum Leben oder zum Verbringen von Zeit mit Familie und/oder Freunden und zum Genießen der Aussicht auf das Mittelmeer. Es ist auch eine Investitionsmöglichkeit, da Sie die Möglichkeit haben, eine Touristenlizenz zu erwerben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45085

Meerblick, Garten, Tageslicht, Renoviert, Panoramablick, Heimkino, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

310.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07748

2	1	67m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien