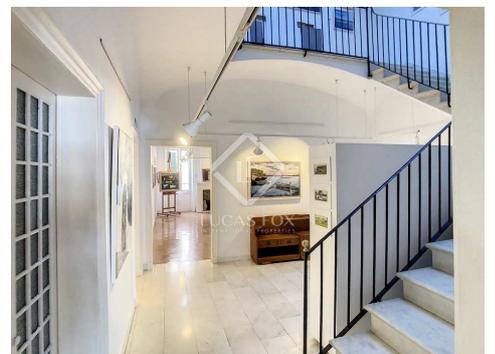


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

10	2	615m²	212m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

10	2	615m²	212m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Haus mit Patio, Terrasse und beeindruckender Aussicht vom historischen Turm auf die Altstadt und den Naturhafen zum Verkauf in Maó, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle 612 m² große Haus im Herzen der Altstadt von Maó.

Das Haus verteilt sich auf vier Etagen plus einem schönen Keller mit den typischen Bögen und Tonnengewölben, sowie zwei Terrassen im Dachgeschoss. Einen davon erreichen wir von einem historischen Turm aus, der unvergessliche Ausblicke auf die Altstadt und den Hafen von Maó bietet. Historisch gesehen wurde dieser Wachturm gebaut, um Schiffe an der Hafeneinfahrt zu überwachen, die Waren transportierten.

Derzeit ist das Haus ein schönes, gut erhaltenes historisches Gebäude, das eine Galerie und eine Rahmenwerkstatt mit einem Wohnraum beherbergt, der aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer besteht.

Beim Betreten gelangt man, nachdem man die Holztüren und die Glastüren durchquert hat, in den großen Raum, in dem die Galerie beginnt. Hinter der Theke, wo Sie sich informieren können, sehen Sie den wunderschönen menorquinischen Innenhof. Über diese Terrasse gelangen Sie über die Treppe in die erste Etage, die zur großen, voll ausgestatteten Küche führt.

Zurück am Galerieeingang führt uns die imposante Steintreppe ebenfalls in den ersten Stock, wo wir mehrere als Galerie eingerichtete Räume und mehrere Werkstätten finden, in denen derzeit Bilderrahmen hergestellt werden. Auf dieser Etage gibt es auch ein voll ausgestattetes Badezimmer und durch eine Tür gelangen wir in die Küche mit Zugang zur Terrasse mit Treppe zum Patio.

Im zweiten Stock befindet sich der Wohnbereich mit einem großen Wohn-Esszimmer mit Kamin und einem großen Schlafzimmer. Auf dieser Etage befinden sich weitere Arbeitsbereiche und hinter einer weiteren Tür führt uns eine Treppe nach draußen. Auf zwei verschiedenen Ebenen gibt es zwei Terrassen mit Blick auf die Stadt und den Hafen von Maó. Die höchste Terrasse befindet sich auf dem Turm von historischer Bedeutung und bietet einen unglaublichen Blick auf die Altstadt.

Die Räume in diesem Haus sind geräumig und bieten viele Möglichkeiten, sie an den Geschmack und die Bedürfnisse des neuen Käufers anzupassen.



lucasfox.de/go/men45106

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht,
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,
Hohe Decken, Stadtansichten,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Kamin, Innenliegend,
Eingerichtete Küche, Bibliothek, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

10	2	615m²	212m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein einzigartiges und elegantes Haus mit besonderen Details, wie unter anderem Teakholztüren, antiken hydraulischen Böden, Bleiglas-Oberlicht und freiliegenden Holzbalken.

Ein ideales Haus, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

10	2	615m²	212m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien