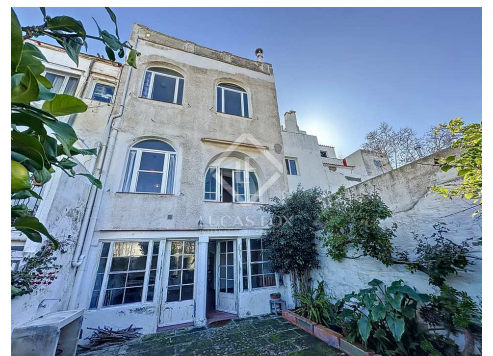
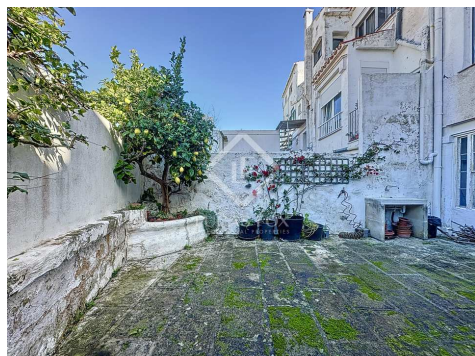


750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m ²	20m ²	20m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m²	20m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Freistehendes Haus in sehr gutem Zustand mit Terrasse mit Blick auf den Park Es Freginal, zum Verkauf im historischen Zentrum von Mahón.

Lucas Fox präsentiert dieses unglaubliche und einzigartige Herrenhaus mit Blick auf den berühmten Park Es Freginal im historischen Zentrum von Mahón. Es handelt sich um einen Bau aus dem Jahr 1900, der in drei Stockwerke plus Halbkellergeschoss unterteilt ist. mit einer Gesamtfläche von 502 m².

Sobald wir eintreten, finden wir eine große Halle mit originalen und restaurierten Türen, die Zugang zu einem großen Büro mit hohen Decken und freiliegenden Balken ermöglichen. Dieser Flur mit Treppenhaus ist das Herzstück des Hauses, da wir von hier aus Zugang zu allen Räumen der drei Etagen und dem Souterrain haben.

Im selben Erdgeschoss, direkt nach der Halle, haben wir Zugang zum riesigen Wohn-Esszimmer mit Kamin und Blick auf den Park Es Freginal. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in die ebenfalls renovierte Küche mit viel Stauraum.

Wenn wir den Küchenflur entlanggehen, erreichen wir das Souterrain mit dem für Menorca typischen Dach aus Sandsteinschleifen. Es verfügt über mehrere Räume, die als Werkstatt genutzt werden, eine Toilette, eine Dusche und ein weiteres Wohnzimmer oder Arbeitszimmer, das dank des riesigen Fensters, das direkt auf die Terrasse blickt, mit natürlichem Licht beleuchtet wird.

Zurück im Erdgeschoss steigen wir die unglaubliche Originaltreppe aus dem Jahr 1900 hinauf, renoviert und frisch gestrichen, um in den ersten Stock zu gelangen, wo wir zwei weitere große Räume finden: zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad (eines davon mit Whirlpool-Badewanne) und Umkleieraum. Im nach Süden ausgerichteten Schlafzimmer können wir die schönen originalen hydraulischen Böden aus dieser Zeit sehen. Im nördlichen Schlafzimmer haben wir zwei große Fenster mit Blick auf den Park.

Im zweiten Stock, wenn wir die Treppe hinaufgehen, haben wir ein weiteres komplettes Badezimmer mit Dusche, ein schönes Schlafzimmer mit hohen Decken und Holzbalken, einem Ankleidezimmer und einem Arbeitszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Blick auf den Park.



lucasfox.de/go/men45391

Terrasse, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Schönheitssalon, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

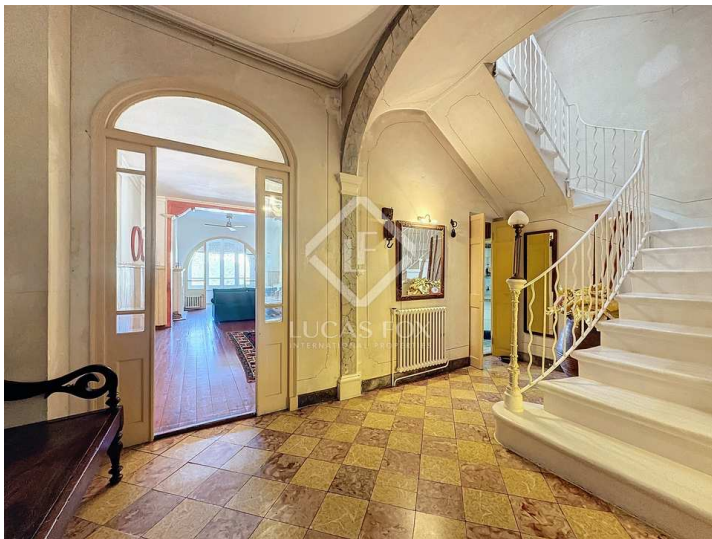
750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

6	5	502m²	20m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Der Besuch dieses Hauses ist wie ein Besuch auf Menorca des letzten Jahrhunderts.
Wenn Sie sich für die antike Architektur der Insel begeistern, laden wir Sie ein, sie zu besuchen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien