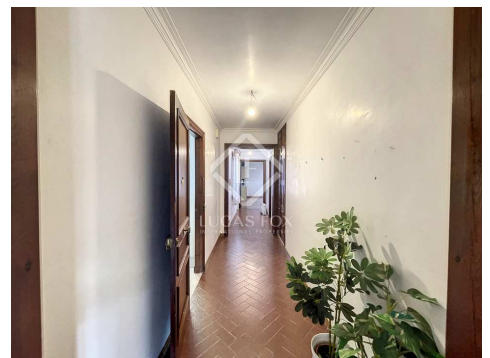


520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 160m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	237m²	160m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 160m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4 **2** **237m²** **160m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Apartment mit Aufzug und spektakulärer Terrasse mit freiem Blick im historischen Zentrum von Ciutadella de Menorca zu verkaufen

Lucas Fox präsentiert dieses 182 m² große Apartment mit einer 160 m² großen Privaterrasse und einer 55 m² großen Privatgarage im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella de Menorca. Der Aufzug mit Zugang von der Garage erreicht die Wohnung im ersten Stock.

Das 164 m² große Haus ist auf einer Etage verteilt. Am Eingang empfängt uns ein großer Flur. Auf der rechten Seite gelangen wir in das große Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die viel natürliches Licht in den Raum bringen. Ein weiterer Verteiler führt uns auf der einen Seite zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und auf der anderen Seite zu einem kompletten Badezimmer und einem weiteren Doppelzimmer. Vom Eingang, links vom Flur, haben wir ein Einzelschlafzimmer und die große Küche mit großen Fenstern, einen Flur mit Bad/Waschküche und die Treppe mit Zugang zu einer 160 m² großen privaten Terrasse mit spektakulärem Blick auf die Kathedrale und die Stadt. Stadtgeschichte.

Das Haus muss modernisiert und die Deckenbalken verstärkt werden. Es gibt jedoch nur einen Nachbarn im zweiten Stock mit der Möglichkeit, es in naher Zukunft zu verkaufen.

Im Erdgeschoss des Gebäudes und mit Zugang zum Aufzug, der uns zur Wohnung bringt, finden wir eine 55 m² große Privatgarage.

Ein ideales Haus, um es nach dem Geschmack des Käufers zu renovieren und ein exklusives Zuhause mit einer privaten Garage und einer spektakulären Terrasse im historischen Zentrum von Ciutadella zu schaffen, etwas, das schwer zu finden ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45539

Terrasse, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Zu renovieren, Offene Küche, Kamin,
Einbauschränke, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

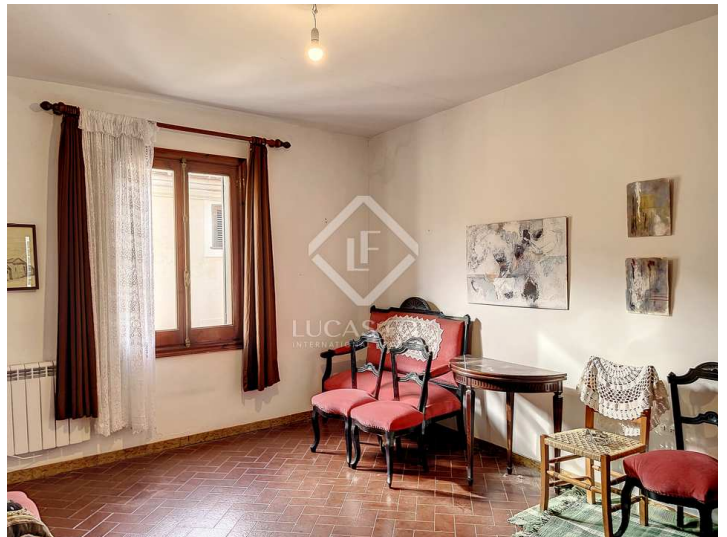
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

520.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 160m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	2	237m ²	160m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien