

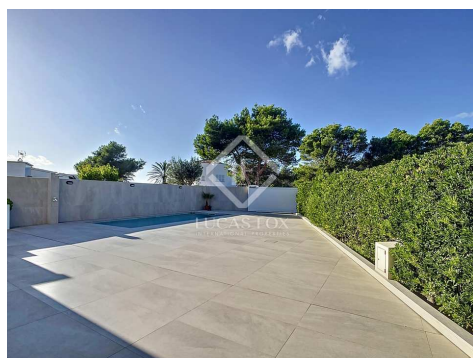
675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3	2	140m²	415m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **140m²** **415m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Wärmedämmung zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend von Cala Blanca, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese 140 m² große Villa auf einem 415 m² großen Grundstück in der Urbanisation Cala Blanca in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem kleinen Saal. Weiter gibt es eine separate Küche mit Zugang zur überdachten Veranda mit Grillplatz und Pool, umgeben von einer gepflasterten Solariumterrasse. Auf derselben Etage finden wir das Wohn-Esszimmer mit Kamin und Zugang zur Veranda sowie ein komplettes Badezimmer und Zugang zur Garage, die derzeit als Wasch- und Lagerraum genutzt wird.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir einen kleinen Flur, ein komplettes Badezimmer und drei Doppelzimmer haben, zwei davon mit Einbauschränken und Zugang zu einer wunderschönen Terrasse mit teilweise Meerblick.

Das Haus verfügt über eine doppelte Außen- und Innenisolierung, PVC-Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung aus Holzimitat, Ölzentralheizung mit Heizkörpern in allen Räumen und der Möglichkeit, den Heizkessel gegen aerothermische Energie auszutauschen, Moskitonetze und eine Split-Klimaanlage mit Kaltheizung jede Etage.

Im Außen- und Vorderbereich des Hauses finden wir den vollständig gepflasterten Pool- und Solariumbereich, Grill, eine als Garage genutzte Veranda, zwei als Heizraum genutzte Abstellräume, während sich auf der Rückseite ein Gartenbereich befindet.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45635

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

675.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

3 **2** **140m²** **415m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien