

690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
197m² Gebäudeplan
18m² Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
197m² Gebäudeplan
18m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Maisonette-Wohnung in einem alten Gebäude mit Terrasse und Abstellraum zum Verkauf in einer Fußgängerzone im historischen Zentrum von Ciutadella, Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle Maisonette im ersten Stock von 197 m² in einem alten Haus im Herzen des historischen Zentrums von Ciutadella, ganz in der Nähe von Palästen und mit Blick auf die Gärten.

Das 175 m² große Haus verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem großen Flur, einer voll ausgestatteten separaten Küche und einem Wohn-Esszimmer mit viel Tageslicht. Beide Räume haben Zugang zu einer schönen 18 m² großen Terrasse mit einer Markise aus Segeltuch, auf der Sie Abende mit der Familie oder Freunden genießen können, mit herrlichem Blick auf die Gärten des Sintas-Palastes. Diese Etage wird durch ein sehr geräumiges Hauptschlafzimmer, ein weiteres Einzelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche vervollständigt.

Über eine bequeme Holzterrasse mit Tür am Eingang erreichen wir das Dachgeschoss im Obergeschoss, wo wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad finden, ideal für Gäste.

Das Haus wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und verfügt in allen Räumen über eine Split-Klimaanlage warm/kalt. Das gesamte Haus liegt nach außen und bietet einen sehr schönen Blick auf den Sintas-Palast sowie außergewöhnliche Ruhe.

Am Eingang des Gebäudes verfügen wir über einen Abstellraum, der sich ideal für Fahrräder und andere Gegenstände eignet.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über im historischen Zentrum der Stadt zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45688

Terrasse, Tageslicht, Renoviert,
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 18m² terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 **2** **197m²** **18m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien