

380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2	1	73m²	1.487m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2	1	73m²	1.487m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Kleines renoviertes Steinhaus mit viel Charme auf Ackerland in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox präsentiert dieses 73 m² große Landhaus auf einem 1.487 m² großen Grundstück auf dem Land in der Nähe von Sant Luis und mit freiem Blick rund um das Haus.

Der Eingang zum Grundstück erfolgt über einen unbefestigten Weg, der uns nach wenigen Metern zu einem Zaun führt, um das Haus zu erreichen, wo es genügend Land gibt, um mehrere Autos zu parken.

Der Eingang von der Terrasse des Hauses empfängt uns mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Fenstern. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu zwei Doppelzimmern und dem Badezimmer.

Rund um das Haus finden wir mehrere Terrassen und Ruhebereiche, wie zum Beispiel die alte und charmante Hütte (Boyera) mit einer Feuerstelle, in der die Feldarbeiter nach ihrer Arbeit kochten und aßen. Heute wird es als Werkstatt/Atelier genutzt und beherbergt einige Werkzeuge, könnte aber leicht in einen Raum umgewandelt werden. Unter dem Schuppen befindet sich ein Brunnen, der Regenwasser sammelt und nun zur Bewässerung des Landes verwendet wird.

Draußen, bevor wir das Haus erreichen, haben wir Sonnenkollektoren, mehrere Obstbäume und Pflanzen installiert. Auf dem Grundstück haben wir einen großen Garten mit Obstbäumen und aromatischen mediterranen Kräutern. Das gesamte Anwesen ist von den bekannten menorquinischen Trockenmauern umgeben, die dem gesamten Anwesen ein wunderschönes Aussehen verleihen. Das Haus verfügt außerdem über einen gemeinsamen Brunnen und Strom über Sonnenkollektoren.

Ein einzigartiges Zuhause, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men45894

Terrasse, Garten, Tageslicht, Marmorböden,
Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,
Innenliegend, Eingerichtete Küche, Aussicht,
Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

380.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

2 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07713

2	1	73m²	1.487m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien