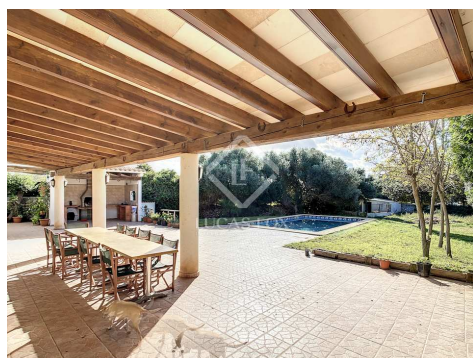


750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                      2                      357m<sup>2</sup>                      1.800m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Landhaus mit Gästeapartment zum Verkauf ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses 249 m<sup>2</sup> große Landhaus mit einem 70 m<sup>2</sup> großen Gästeapartment, das auf einem 1.809 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und in das Haus integriert wurde, in einer sehr ruhigen Gegend und nur 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf ein einziges Erdgeschoss verteilt. Wir werden von einer beeindruckenden überdachten Veranda mit Sandsteindach und freiliegenden Holzbalken begrüßt. Am Eingang befindet sich das riesige Wohnzimmer mit einem Holzkamin und hohen Decken, ebenfalls mit Marés-Decke und freiliegenden Holzbalken. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir über ein paar Stufen nach oben in einen Flur, der uns zu einem Doppelzimmer und dem Hauptschlafzimmer führt. Von diesem Flur aus erreichen wir einen weiteren Flur, wo wir ein Einzelzimmer finden, das derzeit als Büro genutzt wird, ein komplettes Badezimmer und am Ende die Wohnküche.

Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in das in das Haus integrierte Gästeapartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer und einer Wohnküche mit Zugang zur überdachten Veranda.

Draußen finden wir einen Grillplatz, einen großen Garten- und Waldbereich, einen Anbau-/Obstgartenbereich, einen 51 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einen Holzschuppen und einen 38 m<sup>2</sup> großen Geräteschuppen.

Das Haus ist zwar in gutem Zustand, muss aber modernisiert werden. Es verfügt über Warm-Kalt-Splitten im Wohnzimmer und im Flur. Es verfügt außerdem über eine Belegungsbescheinigung, Strom und einen Gemeinschaftsbrunnen.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über an einem ruhigen Ort zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men45971](https://lucasfox.de/go/men45971)

Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill,  
Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien