

1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Wunderschöne Villa im modernen Stil mit Pool, Grill und Garage zum Verkauf in einer sehr ruhigen Gegend von Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese fantastische Villa im modernen Stil von 433 m<sup>2</sup> auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der besten Wohngegenden von Ciutadella de Menorca und nur wenige Meter vom Zentrum entfernt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Am Eingang des Hauses finden wir zwei schöne Verandabereiche, den Pool und den Grillbereich.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem beeindruckenden Flurverteiler mit Marmortreppe. Auf der linken Seite gelangen wir durch Schiebefenster in das geräumige Wohn-Esszimmer mit einem Holzkamin und Zugang zu einer überdachten Veranda. Auf der rechten Seite des Flurs und durch die gleichen Schiebetüren, jedoch mit abgeschrägtem Glas, betreten wir die geräumige Wohnküche mit katalanischer Volta-Decke und Zugang zu einer überdachten Veranda neben dem Grill, wo wir wunderbare Abende genießen können die Familie und/oder Freunde. Am Ausgang der Küche befinden sich die Waschküche und der Wäscheständerbereich. Vom Flur aus gelangen wir in einen Flur, wo wir ein Doppelzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden.

Wenn wir die schöne Marmortreppe hinaufsteigen, erreichen wir den ersten Stock, wo wir ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einen kleinen Flur mit Zugang zu zwei Doppelzimmern mit Einbauschränken und auch Zugang zu einer Terrasse sowie ein Badezimmer haben.

Von der Halle gehen wir hinunter in das Souterrain, wo wir eine beeindruckende 155 m<sup>2</sup> große Garage mit Räumen für verschiedene Nutzungen haben, wie zum Beispiel einen Fitnessraum, Lagerräume, eine Wohnküche mit katalanischer Volta-Decke für Feiern und Ausblicke auf die Innenbereich des Pools. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein Außenbad, das den Poolbereich bedient.

Draußen finden wir einen schönen, komplett gepflasterten Eingangsbereich mit einem 23,70 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, zwei überdachten Veranden, Grillplatz und Gartenbereich.



[lucasfox.de/go/men46020](https://lucasfox.de/go/men46020)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Bodenheizung, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>433m<sup>2</sup></b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut. Es verfügt über Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlage und Wärmepumpen-Splits, Innenschreinereiarbeiten aus massivem Teakholz an Türen und Einbauschränken, doppelt verglaste Climalit-Außenschreinereiarbeiten, Wärmedämmung außen und innen, LED-Leuchten und eine umlaufende Isoliergrube.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause in einwandfreiem Zustand, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	4	433m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien