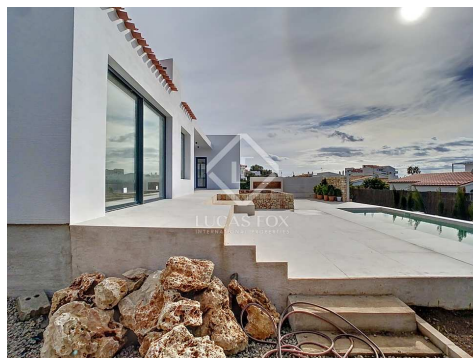


1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4                      4                      180m<sup>2</sup>                      785m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Mediterrane Luxusvilla mit modernem Design, Pool, Grill und Solarium mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Binibeca, Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox präsentiert diese luxuriöse mediterrane Villa zum Verkauf in Binibeca, Menorca. Diese neu erbaute Villa mit makelloser Architektur und einer Fläche von 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 785 m<sup>2</sup> präsentiert sich als exklusives Refugium mit bezauberndem Blick auf das Meer.

Im Erdgeschoss entfaltet sich beim Betreten ein harmonischer Raum: Wohnzimmer und Küche teilen sich eine offene Gestaltung, die durch große Fenster viel natürliches Licht erhält und einen beeindruckenden Blick auf das Meer bietet. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, perfekt für kühlere Nächte.

Die Freizeit- und Ruheräume sind durch einen vollständig verglasten zentralen Innenhof getrennt, von dem aus eine Treppe zu einem spektakulären Solarium führt. Von dort aus genießen Sie einen 360-Grad-Blick auf die Umgebung, ein einzigartiges und exklusives Erlebnis.

Das Haus verfügt über drei Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer, alle ausgestattet mit Einbauschränken und doppelt verglasten Fenstern.

Die sorgfältige Außengestaltung mit einem Grill- und Ruhebereich neben dem Pool schafft einen idyllischen Raum für Unterhaltung und Entspannung. Vom herrlichen Garten mit dem beeindruckenden Pool bis hin zum Interieur mit modernem und minimalistischem Design wurde jedes Detail sorgfältig durchdacht, um ein einzigartiges Zuhause zu bieten.

Darüber hinaus verfügt die Villa als Mehrwert über eine zentralisierte Luftwärmehheizung und Sonnenkollektoren, um die Nachhaltigkeit mit außergewöhnlicher Energieeffizienz zu unterstützen.

Diese Residenz präsentiert sich als idealer Ort, um das ganze Jahr über zu leben und die warmen Sommermonate am Meer mit Familie und/oder Freunden zu genießen.



[lucasfox.de/go/men46044](https://lucasfox.de/go/men46044)

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>180m<sup>2</sup></b>	<b>785m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Villa vereint modernen Komfort mit zeitloser Eleganz und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis an einem der begehrtesten Reiseziele im Mittelmeerraum. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien