

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert**

## **3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**165m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**3.500m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Tolles Landhaus mit Pool und Garage zum Verkauf, 1 Kilometer vom Stadtzentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne Landhaus mit einer bebauten Fläche von 165 m<sup>2</sup> plus weiteren 149 m<sup>2</sup> in anderen Gebäuden auf einem 3.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 1 Kilometer vom Stadtzentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haupthaus ist komplett im Erdgeschoss verteilt. Am Eingang werden wir von einer schönen Veranda mit Sandsteindach und freiliegenden Holzbalken begrüßt, die Zugang zum Wohn-Esszimmer mit Holzkamin und ebenfalls freiliegenden Holzbalken bietet. Dieser Bereich ist mit einer modernen offenen Küche verbunden, die durch eine Insel getrennt ist. Angrenzend an die Küche finden wir einen Raum, der als Esszimmer oder Wohnzimmer genutzt wird und ebenfalls über einen Holzkamin verfügt. Von hier aus gelangen wir zum Grillplatz mit Küche, Grill und Essbereich mit Zugang zum Garten. Das Haus verfügt über ein Doppelzimmer mit kleinem Ankleidezimmer und eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zu einer hinteren Veranda mit Sandsteindach und freiliegenden weißen Balken, wo sich der Obstgartenbereich und die Obstbäume befinden.

Das Haus ist sehr gut erhalten und sowohl innen als auch außen vollständig isoliert. Es verfügt über eine Split-Warm-Kalt-Klimaanlage und ein Außengehäuse aus Aluminium mit Doppelverglasung.

Draußen verfügen wir über einen von einer gepflasterten Fläche umgebenen Swimmingpool, einen Grillplatz im Freien, eine Garage für zwei Autos, Ställe, einen Hühnerstall, einen Lagerraum/Lager, einen Obstgarten und einen weitläufigen Gartenbereich mit 60 Obstbäumen. Eine Oase der Ruhe, um sich zu isolieren und ganz friedlich auf dem Land Menorcas zu leben.

Die Farm verfügt über Strom, Glasfaser, automatische Tropfbewässerung und Wasser aus einem Gemeinschaftsbrunnen.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men46086](https://lucasfox.de/go/men46086)

Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Klimaanlage, Heizung, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

595.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien