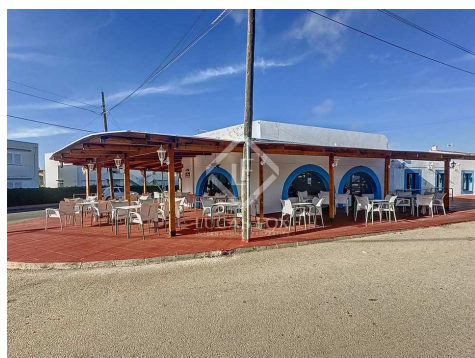
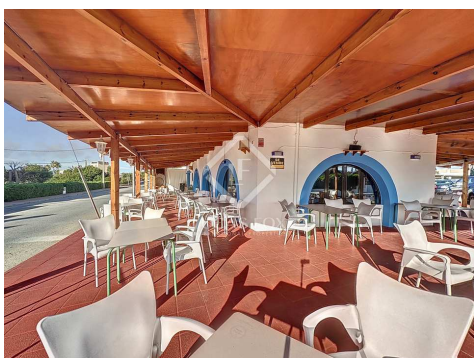


2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 246m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 246m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Restaurantkomplex mit Pool und unabhängiger Villa mit direktem Zugang zum Restaurant zum Verkauf in Cala'n Porter, Alaior.

Lucas Fox präsentiert zum Verkauf ein berühmtes traditionelles menorquinisches Restaurant mit Familienküche in der Urbanisation Cala'n Porter in der Gemeinde Alaior.

Wir finden ein aktives Unternehmen, das das ganze Jahr über mit Stammkunden im Winter und Touristen im Sommer arbeitet. Die große Attraktion des Restaurants im Sommer ist der riesige Pool mit seiner riesigen Terrasse mit Grünflächen, zu der alle Gäste freien Zugang haben. Der Poolbereich verfügt über einen Grill, Zelte, Sonnenliegen, Tischfußball, Duschen und Umkleidekabinen.

Vom Pool aus haben Sie direkten Zugang zum Restaurant, das aus drei großen separaten Räumen mit einer Kapazität für 110 Gäste und zwei Badezimmern besteht. Die Bartheke befindet sich genau in der Mitte der drei Räume, sodass sie für Kellner und Kunden leicht zugänglich ist. Der Innenraum ist sehr hell und verfügt dank der großen bogenförmigen Fenster entlang der gesamten Fassade über eine gute Belüftung. Da einer der Räume über einen großen Kamin verfügt, ist er im Winter ideal für Familientreffen oder Brettspieltourniere.

Die Küche ist geräumig und perfekt ausgestattet, mit einem Kühlraum und zwei Lagerräumen.

Es verfügt außerdem über eine große überdachte Terrasse entlang des gesamten Gehwegs, ideal für einen Drink im Sommer in der Sonne, wo bis zu 97 Sitzplätze zum Mittag- und Abendessen belegt werden können. Auch Veranstaltungen wie Hochzeiten, Geburtstage oder Konzerte können hier gefeiert werden, da laute Musik bis 12:00 Uhr nachts erlaubt ist und somit auch für Touristen ein großer Anziehungspunkt ist.

Von der Rückseite des Restaurants aus haben wir Zugang zur angeschlossenen Privatvilla mit Garten und Garage.



lucasfox.de/go/men46151

Schwimmbad, Tageslicht, Kamin, Grill,
Entspannungsbereich, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 246m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Das Haus aus den 70er Jahren behält derzeit den gleichen Stil der Zeit bei und erinnert an das Design des gleichen Restaurants. Hier finden wir eine kleine Veranda, die zu einem großen Wohn-Esszimmer mit einer geschlossenen Terrasse führt, die in einen Ruhebereich umgewandelt wird. Aufgrund seiner Helligkeit und seiner Südausrichtung ist es ein sehr angenehmer Raum, der den ganzen Tag über Licht erhält. Wenn wir zum Flur zurückkehren, sehen wir die voll ausgestattete Küche in gutem Zustand mit einem Waschbereich und Zugang zur Garage. Auf dieser Etage finden wir außerdem drei Doppelzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Toilette.

Der Garten ist geräumig und bietet die Möglichkeit, den Garten für Barkunden oder für den Eigengebrauch anzubauen.

Ohne Zweifel eine Investitionsmöglichkeit, um sich bequem auf Menorca niederzulassen und Wohnraum neben dem Geschäfts- und Freizeitviertel zu haben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 246m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	1.315m²	245m²	246m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien