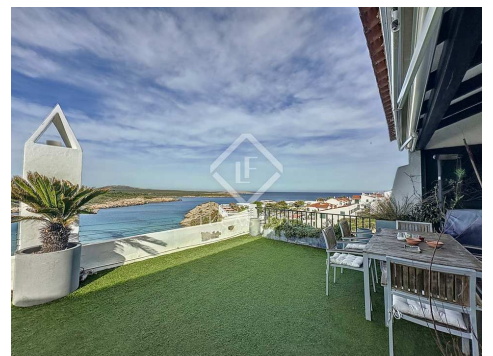


770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>125m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**50m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes, kürzlich renoviertes Penthouse mit viel Geschmack und Terrasse mit drei Winden mit unglaublichem Blick auf die weiße Sandbucht von Arenal Son Saura zum Verkauf in Es Mercadal

Lucas Fox präsentiert dieses einzigartige, neu renovierte Penthouse von 135 m<sup>2</sup> mit einer 50 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf drei Winde und einer unglaublichen Aussicht auf den nahegelegenen weißen Sandstrand von Arenal de Son Saura, Monte Toro, Torre de Fornells und Cavallería in der Gemeinde Es Mercadal.

Der Komplex ist an einem großen Hang gebaut und die Wohnungen sind wie Stufen auf dem Berggipfel oberhalb der Bucht errichtet. Aus diesem Grund liegt das Penthouse hoch über allen Gebäuden und bietet einen herrlichen und einzigartigen Ausblick über die Insel bei absoluter Privatsphäre.

Schon beim Betreten können Sie dank der großen Fenster die herrliche Aussicht von innen genießen, auch ohne auf die Terrasse gehen zu müssen. Wir befinden uns direkt am Eingang mit einem Flur, der uns zu zwei Schlafzimmern führt, einem Doppel- und einem Einzelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Als nächstes haben wir einen völlig offenen Raum, der das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und eine offene Küche mit einer Kochinsel beherbergt, die komplett möbliert und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Vom gesamten Raum aus können wir die beeindruckende Aussicht auf das Meer genießen. In diesem Bereich haben wir ein weiteres Badezimmer mit Spiegeln, die es uns ermöglichen, die Aussicht zu genießen, während wir uns die Hände waschen. Als nächstes finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und viel Tageslicht, ebenfalls sehr geschmackvoll eingerichtet.

Jeder Raum ist sehr gut durchdacht und genutzt, wenn man bedenkt, dass wir über zwei gemeinsame Wohnungen verfügen. Die Dekoration entspricht dem neuesten Trend mit hochwertigen Möbeln. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpen in allen Räumen des Hauses und einen Wasserenthärter.

Im Preis inbegriffen sind außerdem ein Abstellraum und zwei Außenparkplätze. Die Anlage verfügt über einen Gartenbereich und einen sehr gepflegten Gemeinschaftspool.



[lucasfox.de/go/men46440](https://lucasfox.de/go/men46440)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

**3**                    **3**                    **125m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien