

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer landhaus mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neu renoviertes Landhaus mit viel Stil zum Verkauf inmitten einer Naturfläche von 19.950 m<sup>2</sup>, nur 5 Minuten von Ciutadella de Menorca entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne, kürzlich renovierte Landhaus mit einer Wohnfläche von 275 m<sup>2</sup> und weiteren angeschlossenen Gebäuden mit einer Wohnfläche von 338 m<sup>2</sup> mit Renovierungsgenehmigungen auf einem Grundstück von 19.950 m<sup>2</sup> in einer typisch ländlichen Umgebung auf der Insel Menorca.

Das Haus ist in drei silberne Etagen unterteilt. Im Erdgeschoss finden wir eine Garage und ein Badezimmer mit bereits erteilten Renovierungsgenehmigungen mit der Möglichkeit, verschiedene Räume und neue Schlafzimmer zu schaffen. Die Sanitäreinrichtungen sind bereits in Betrieb, mit Wasser und Abwasser.

Im ersten Stock finden wir den kürzlich renovierten Teil, der in zwei Bereiche unterteilt ist. Der Wohnbereich besteht aus einem riesigen Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit hochwertigen Geräten. Von hier aus können wir dank der großen Fenster, die auf die 20 m<sup>2</sup> große Terrasse blicken, die die gesamte Südfassade umgibt, einen herrlichen Blick auf die Landschaft genießen und somit den ganzen Tag über direkte Sonne genießen. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir über eine Innentreppe auf die Terrasse mit Solarium, von wo aus wir einen unglaublichen 360-Grad-Blick auf die gesamte Insel genießen können.

Im Schlafbereich haben wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Jedes Zimmer ist mit den neuesten Trendmöbeln und Oberflächen ausgestattet.

Draußen haben wir einen wunderschönen Garten mit Grünflächen aus Gras und Obstbäumen, Grill, Steintisch und Swimmingpool, umgeben von hohen Buschwänden, die Privatsphäre bieten. Wir haben auch einen Außenparkplatz.

Die ländliche Umgebung besteht aus drei rustikalen Grundstücken, die zusammen 19.950 m<sup>2</sup> Landschaft ergeben. Hier finden wir drei legalisierte Bauten vor 1950 mit einer Gesamtfläche von 338 m<sup>2</sup> und bereits erteilter Renovierungsgenehmigung; optimal für Anleger.

Eine ideale Immobilie, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



[lucasfox.de/go/men46631](https://lucasfox.de/go/men46631)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus mit 20m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>613m<sup>2</sup></b>	<b>19.950m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien