

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4	3	231m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4 3 231m² 40m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Renoviertes Haus mit Blick auf den Hafen von Maó zu verkaufen mit einfachem Zugang zum historischen Zentrum und den Piers und Anlegestellen in Maó.

Lucas Fox präsentiert dieses moderne Designhaus von 230 m² auf einem 103 m² großen Grundstück mit einer 40 m² großen Terrasse im Hafen von Maó mit Zugang zum Pier und den Liegeplätzen.

Der Eingang befindet sich auf der Höhe der Promenade des Hafens von Maó. Die Eingangstreppe führt uns zum Haupthaus. Eine weitere Tür in diesem Flur führt uns zu einem großen Raum, der im Erdgeschoss als Räumlichkeiten, Büro oder Werkstatt dienen kann.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Im ersten Stock empfängt uns ein Flur, der zum Wohn-Esszimmer mit direktem Blick auf den größten Naturhafen des Mittelmeers und zur offenen, voll ausgestatteten Küche mit Blick auf das Wohn-Esszimmer und viel natürlichem Licht führt durch die großen Fenster. Über einen offenen Verteiler haben wir Zugang zu einem Schlafzimmer mit großen Schränken, Tageslicht und einem kompletten Badezimmer.

Im zweiten Stock finden wir den Nachtbereich, wo wir das Hauptschlafzimmer mit viel Stauraum und Schiebetüren haben, die auf die große Terrasse von ca. 40 m² mit spektakulärem Blick auf den Hafen von Maó führen. Das komplette Badezimmer auf dieser Etage wird mit dem anderen Schlafzimmer mit Doppelbett geteilt, ebenfalls mit großen Schränken.

Auf einer Halbetage haben Sie Zugang zu einem überdachten Bereich, einer Terrasse hinter dem Haus mit Blick auf die Stadtmauer. Hier finden wir eine große Waschküche mit Abstellraum, einen Heizraum und einen Lagerraum für Heizöl.

Das Haus verfügt nach einer Renovierung im Jahr 2008 über eine hochwertige Ausstattung mit sehr eleganten Details und doppelt verglasten Fenstern. Es verfügt außerdem über Heizung und Warm-Kalt-Splitt in allen Räumen.

Zurück zum Eingang des Hauses finden wir in diesem Erdgeschoss ein Büro, eine Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Arbeitsbereich als Werkstatt, in der derzeit viele Werkzeuge gelagert sind und man sehen kann, wie der Raum genutzt werden könnte Mit eigenem Eingang von der Straße durch eine Glastür.



lucasfox.de/go/men46771

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Marmorböden, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

4 **3** **231m²** **40m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Ein einzigartiges, elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien