

7.800.000 € Grundstück - Zum Verkauf  
**Grundstück zum Verkauf in Mercadal, Menorca**

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

**15.532m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 7.800.000 € Grundstück - Zum Verkauf

# Grundstück zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

**15.532m<sup>2</sup>**  
Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Baugrundstück zur Wohnnutzung mit abgelegenen Meerblick in Coves Noves, Es Mercadal, Menorca

Grundstück von 15.532 m<sup>2</sup> mit Fernblick auf das Meer in der exklusiven Wohnsiedlung Coves Noves in der Gemeinde Es Mercada, Menorca.

Ideal für die Entwicklung eines Projekts von bis zu 25 Einfamilienhäusern mit einer maximal bebaubaren Fläche von 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> und einer Nutzungsintensität von 1 Haus pro 600 m<sup>2</sup>.

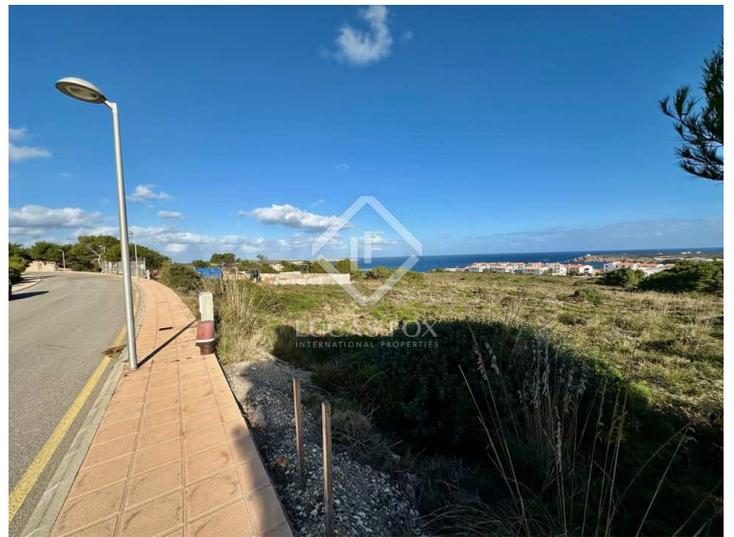
Es verfügt über alle notwendigen Dienstleistungen, einschließlich Anschluss an das Abwassernetz, für die Abwicklung des Bauvorhabens.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men46961](https://lucasfox.de/go/men46961)

Aussicht



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien