

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 311m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 311m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne Villa mit Pool und Garten zum Verkauf, 5 Minuten vom Strand Cala'n Porter und den berühmten Cales Coves in Alaior entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 153 m² große Villa auf einem 439 m² großen Grundstück, die kürzlich mit viel Geschmack und modernem Stil im Zentrum von Son Vitaminas renoviert wurde.

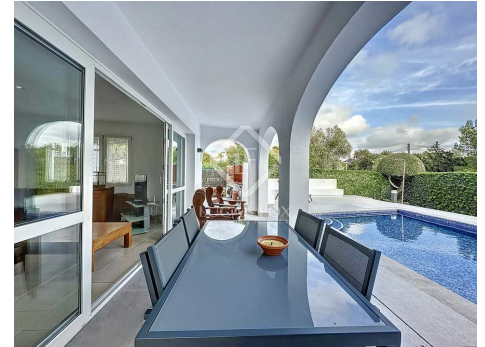
Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Wir haben mehrere unabhängige Zugänge zum Haus: vom Pool, von der Küche, von der großen Garage und dem Haupteingang.

Im Erdgeschoss, vom Haupteingang aus, finden wir das geräumige Wohnzimmer mit Blick auf die Veranda und den Pool, das dank der riesigen Schiebefenster, die entlang der gesamten Vorderfassade verlaufen, den ganzen Tag über Tageslicht bietet. Das Wohnzimmer ist das Herzstück des Hauses, da es über die moderne Treppe mit Glaswand und Blick auf den Garten mit allen Räumen wie Küche und WC im Erdgeschoss und den Schlafzimmern im Obergeschoss verbunden ist. Die sehr geräumige Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine direkte Verbindung zum Außenbereich und zur Garage.

Im ersten Stock finden wir ein komplett renoviertes Badezimmer mit viel Stil und drei Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer und ein großes Fenster mit Fernblick auf das Meer. Die anderen beiden Doppelzimmer sind ebenfalls sehr geräumig und verfügen über Einbauschränke und Blick auf den Pool und den Garten.

Draußen haben wir einen sehr schönen und privaten Garten, der im minimalistischen Stil gestaltet ist und mit hochwertigen Materialien wie Keramikböden rund um den Pool ausgestattet ist. Es verfügt außerdem über einen Grillplatz, einen Swimmingpool, eine Veranda und eine Grünfläche mit alten Bäumen und Gras.

Ein einzigartiges und elegantes Zuhause mit besonderen Details, in dem Sie das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen können. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men47048

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Renoviert, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

3 Schlafzimmer haus / villa mit 311m² garten zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	3	153m²	439m²	25m²	311m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien