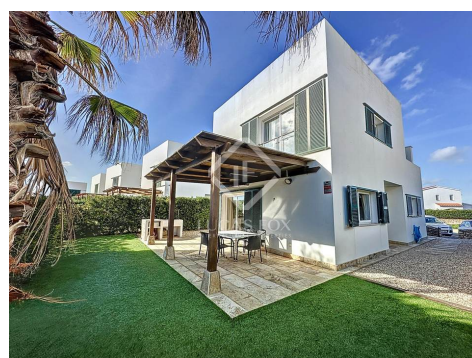
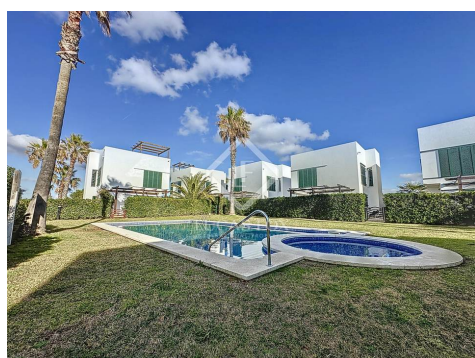
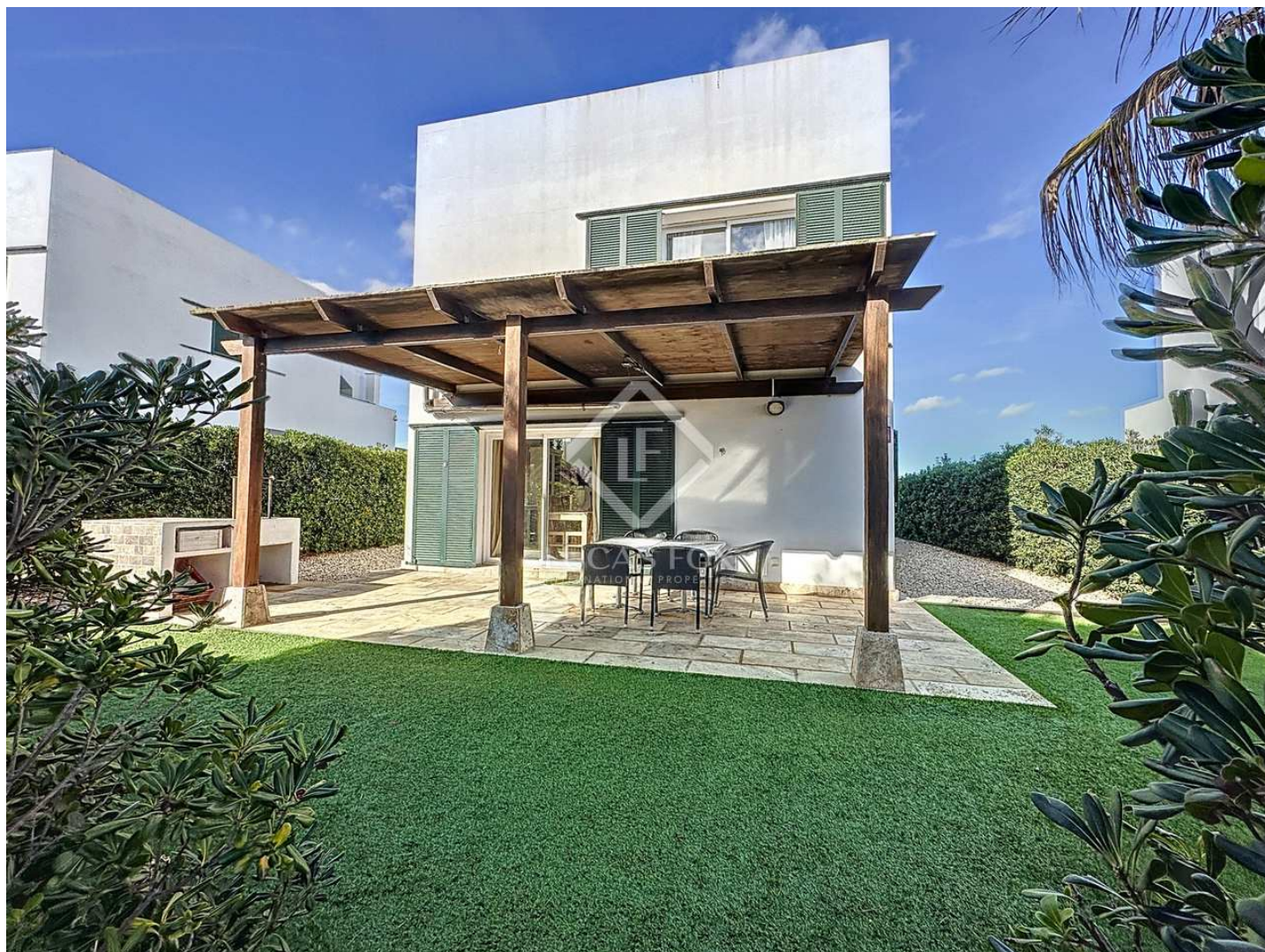


530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Private zweistöckige Villa mit Garten, Grill und Solarium mit Meerblick zum Verkauf in Punta Grossa, nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Strand Arenal d'en Castell, Es Mercadal, entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 134 m² große Villa auf zwei Etagen mit einem 400 m² großen privaten Garten und Solarium mit 360-Grad-Aussicht, gelegen in der Urbanisation Punta Grossa, nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Strand Arenal d'en Castell entfernt. Das Haus hat den Vorteil, dass es ziemlich weit von der Gruppe der Villen in der Anlage entfernt liegt, was es zu einem der ruhigsten macht.

Schon beim Betreten des Anwesens erkennt man, mit welcher Sorgfalt der Garten gerade renoviert wurde. Der Boden besteht aus weißen Steinen mit einer Laufbahn aus Barcelona-Marmor und Kunstrasen von höchster Qualität.

Die Veranda ist nach Süden ausgerichtet, sodass sie den ganzen Tag über direktes Sonnenlicht erhält und vor allem vor dem Nordwind, der berühmten Tramuntana, geschützt ist. In diesem Außenbereich des Hauses können Sie das ganze Jahr über wohnen: Sie können Mahlzeiten feiern, grillen oder einfach eine ruhige Lektüre im Sonnenlicht genießen. Es gibt kaum Nachbarn, die vor dem Haus vorbeigehen.

Wenn wir die Veranda überqueren, gelangen wir in den Innenbereich, das Wohn-Esszimmer mit einem sehr großen Raum mit Essbereich. Es ist sehr hell, auch dank der Südausrichtung und den großen Fenstern, die direkt nach draußen zeigen. Im Erdgeschoss finden wir das erste Doppelzimmer mit eigenem Bad und einer voll ausgestatteten, hochwertigen Küche.

Wenn wir über die Marmortreppe in den ersten Stock hinaufsteigen, sehen wir große Schiebefenster, die auf die nach Norden ausgerichtete Terrasse führen. Wir finden auch drei weitere Schlafzimmer: ein Doppelzimmer mit großen Fenstern mit Aussicht; ein Einzelzimmer mit Etagenbett und großen Fenstern mit Aussicht; und ein drittes Einzelzimmer mit einem Nordfenster mit Blick auf die Außenterrasse. Diese Schlafzimmer teilen sich ein großes, hochwertiges Badezimmer mit Badewanne.



lucasfox.de/go/men47238

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Wenn wir über die Terrasse nach draußen gehen, führen uns weiße Treppen zum Solarium, das die gleiche Größe wie die unteren Etagen hat und eine beeindruckende Aussicht bietet. In der Ferne können wir den Leuchtturm von Favari, das Meer und die nahegelegenen Strände sehen. Das wärmeisolierte Dach ist frisch gestrichen.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage (Splits nicht im Lieferumfang enthalten) und einen Pelletofen.

Wenige Meter vom Grundstück entfernt finden wir den Gemeinschaftspool und gepflegte Grünflächen mit wunderschönen Palmen.

Es ist eine Traumvilla, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

530.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 73m² terrasse zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	2	134m²	400m²	73m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien