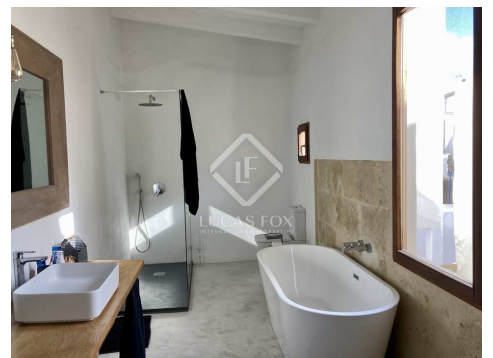


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

5                    2                    315m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07702

**5** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**315m<sup>2</sup>** Gebäudeplan**BESCHREIBUNG****Charmantes Herrenhaus zum Verkauf im Herzen des historischen Zentrums von Maó, Menorca**

Lucas Fox präsentiert dieses stattliche Haus aus dem Jahr 1950 mit einer Gesamtfläche von 315 m<sup>2</sup> im Zentrum von Maó. Das Haus wurde 2018 und 2023 mit viel Geschmack und Stil renoviert.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und ein Souterrain von 80 m<sup>2</sup>. Der Eingang empfängt uns mit einem großen Flur, der uns zum ersten Schlafzimmer mit viel Tageslicht und verstecktem Zugang zum Souterrain führt. Vom Flur aus erreichen wir das Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und der großen, voll ausgestatteten Küche. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin zum Heizen des Raumes, aber auch über einen Deckenventilator, der im Sommer für Abkühlung sorgt.

Im Flur gibt es eine Toilette und eine Treppe, die uns in den ersten Stock führt, wo wir ein geräumiges Schlafzimmer mit großen Fenstern und einem Holzkamin im Salamander-Stil finden, der für das gesamte Haus sehr praktisch ist. Derzeit dient es als Studio/Büro. Als nächstes haben wir das Hauptschlafzimmer mit einem beeindruckenden privaten Badezimmer und Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Auf dieser Etage haben wir auch ein komplettes Badezimmer, das in eines der Schlafzimmer integriert werden kann, da es über zwei Türen verfügt. Beide Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage warm/kalt.

Im zweiten Stock haben wir ein großes Doppelzimmer mit freiliegender Balkendecke, Ventilator und Vorinstallation für ein Badezimmer. Und schließlich gibt es noch ein Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse und Blick auf die Stadt.

Das Haus verfügt über hochwertige Oberflächen, Schreinerei mit Doppelverglasung und Klimaanlage mit Warm-/Kaltpumpe.

Aufgrund der besonderen Lage und der schönen Eingangstür, geschmackvoll eingerichtet und kürzlich renoviert, ist es ein einzigartiges Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

[lucasfox.de/go/men47262](https://lucasfox.de/go/men47262)

Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

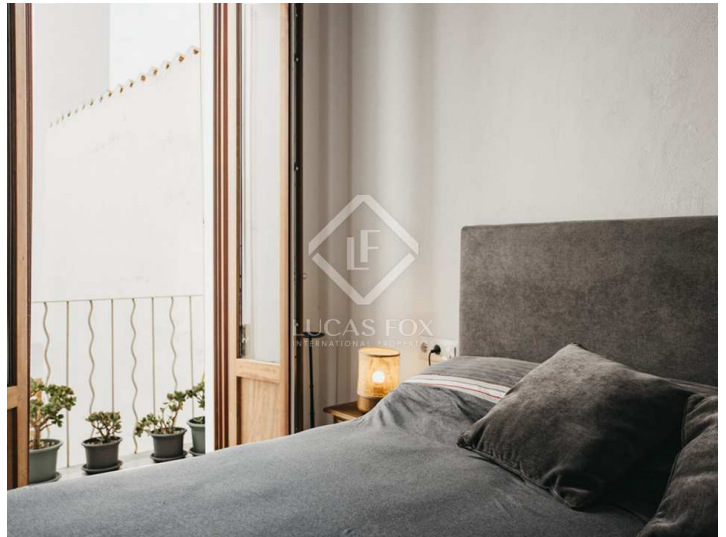
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07702

5                      2                      315m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien