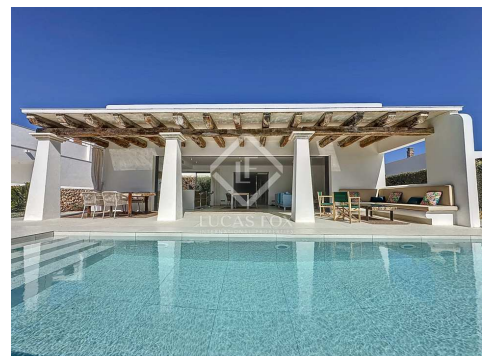
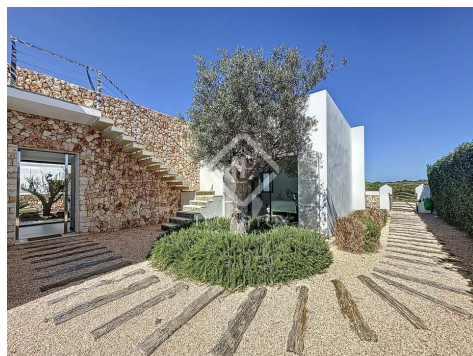


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	658m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3 Schlafzimer
3 Badezimmer
150m² Gebäudeplan
658m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Mediterrane Villa mit Pool, kürzlich mit viel Stil renoviert, zum Verkauf, 5 Minuten vom Strand Arenal d'en Castell, Es Mercadal

Lucas Fox präsentiert diese prächtige, kürzlich erbaute High-End-Villa zum Verkauf in Arenal d'en Castell. Die Villa verfügt über ein minimalistisches Design mit rustikalen Akzenten und modernen Elementen, um maximalen Komfort zu bieten.

Das Haus steht auf einem Grundstück von mehr als 600 m². Das Haus bietet 160 m² plus 30 m² einer eleganten Veranda, die durch ein großes Fenster mit Schiebetüren den Wohnbereich des Hauses mit dem Poolbereich verbindet. Der gesamte Innenraum genießt dank seiner geräumigen Räume und großen Fenster viel natürliches Licht.

Es besteht aus einem großen Wohnbereich, der ein großes Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Büro bietet, die alle direkt mit der Chill-out-Außenterrasse und dem Pool verbunden sind. Das Haus verfügt außerdem über drei Doppelzimmer mit eigenem Bad und eine obere Solariumterrasse mit teilweise Meerblick.

Der Garten umgibt das gesamte Haus und ist pflegeleicht, im mediterranen Stil gehalten und verfügt über Tropfbewässerung.

Das Haus verfügt über ein aérothermisches System mit Fußbodenheizung, Klimaanlage und Wärmepumpe durch einzelne Kanäle in jedem Raum, Aluminiumschreinerei der Marke Cortizo, Corvison-Serie, einheitlicher 90x90-Keramikboden im gesamten Haus, sowohl innen als auch außen. Solarium, Außenflure und Swimmingpool, Chili-Out-Bereich, Veranda mit mehr als 200 Jahre alten Holzbalken, die aus alten Klöstern stammen, Swimmingpool, Tropfbewässerung, mediterraner Garten, Überwachungskameras und Alarmanlage.

Wenn Sie auf der Suche nach einer hochwertigen Villa sind, die allen Komfort bietet und nur wenige Minuten vom Strand entfernt liegt, ist dies eine ausgezeichnete Option.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men47652

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

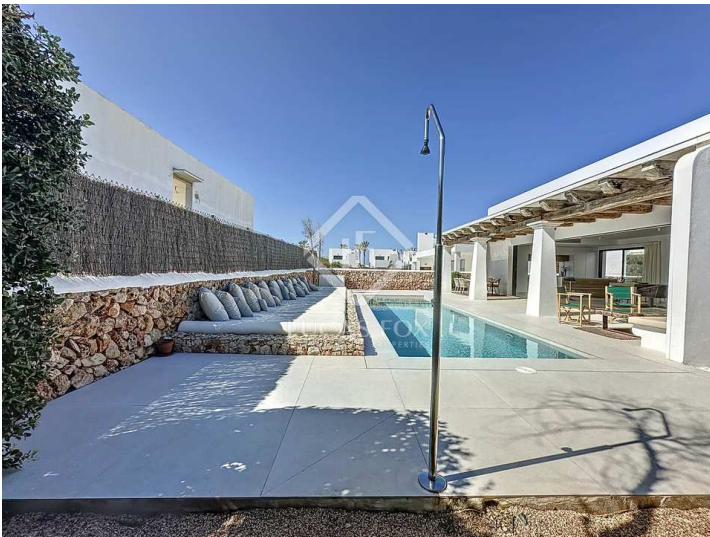
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

3	3	150m²	658m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien