

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m ²	1.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m ²	1.000m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Erdgeschossvilla mit Garten, Pool und herrlicher Terrasse mit Grill zum Verkauf in Sa Caleta, Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle 289 m² große Villa auf einem 1.000 m² großen Grundstück in der prestigeträchtigen Urbanisation Sa Caleta, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist im Erdgeschoss und im Souterrain aufgeteilt. Am Eingang finden wir einen Flur, der uns auf der einen Seite zur großen Küche mit Waschküche und Zugang zu einer Veranda mit überdachter Terrasse führt. Sowohl vom Verteiler als auch von der Küche aus gelangen wir in das Wohnzimmer. Dieses verfügt auf der einen Seite über einen Außenausgang zur gleichen überdachten Veranda-Terrasse und auf die Terrasse mit einem großen Grillplatz, einem Kinderspielplatz und daneben mit dem Pool mit einem Gartenbereich. Auf der anderen Seite des Flurs führt uns ein Flur zu zwei Doppelzimmern mit Ankleidezimmer und dem Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad; alles außen und mit Zugang zum Terrassengarten.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir das Souterrain, wo wir ein großes Schlafzimmer/Büro mit einem großen Fenster, das viel natürliches Licht in den Raum bringt, ein Badezimmer mit Dusche und die Garage mit einem kleinen Abstellraum finden.

Draußen haben wir einen großen Garten mit einem großen Terrassenbereich mit Grill und einem Badezimmer mit Dusche, einen Kinderspielplatz und einen 48 m² großen Pool.

Das Haus verfügt über gute Oberflächen, Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Warm-Kalt-Split-Klimaanlage im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer sowie Ölheizung mit Heizkörper im Schlafzimmer. des Souterrains Boden, Badezimmer und Sonnenkollektoren. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen innerhalb des Grundstücks.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause zum Leben das ganze Jahr über, aufgrund der komfortablen Aufteilung im Erdgeschoss und der Möglichkeit, Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen, da es ganz in der Nähe des Strandes von Sa Caleta liegt Zentrum. von der Stadt entfernt.



lucasfox.de/go/men47839

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Solarpaneele, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	4	289m²	1.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien