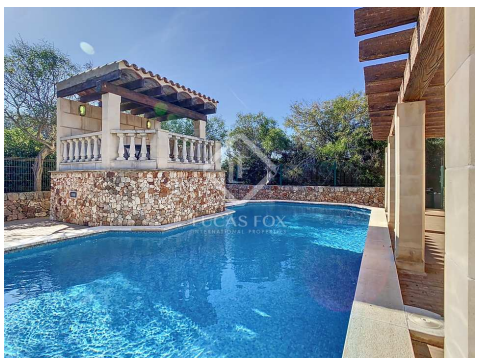
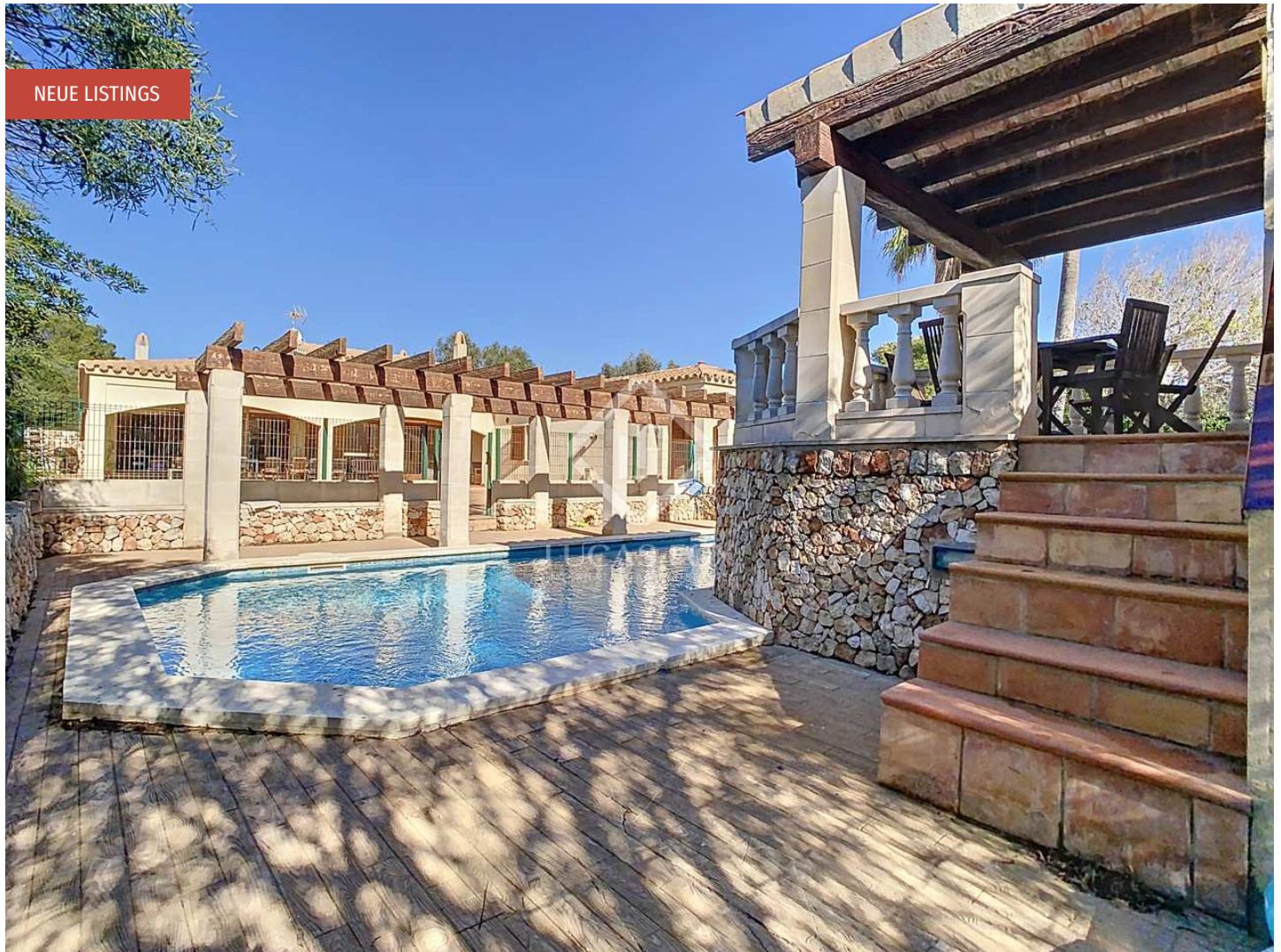


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	3	308m <sup>2</sup>	1.243m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>1.243m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliche Villa mit 4 Schlafzimmern und Pool zum Verkauf in Binisafua, eine Minute vom Strand entfernt.

Dieses beeindruckende Haus befindet sich in Binisafua, in einer natürlichen Umgebung, nur eine Minute vom Strand entfernt.

Das Haus liegt auf einem weitläufigen Grundstück von über 1.200 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche von über 300 m<sup>2</sup>. Die 53 m<sup>2</sup> große Garage bietet Platz zum Abstellen mehrerer Fahrzeuge, während die 57 m<sup>2</sup> große Veranda und der 47 m<sup>2</sup> große Poolbereich Platz im Freien bieten.

Im Inneren verfügt das Haus über eine intelligente und funktionale Aufteilung. Wenn wir durch die Haupttür eintreten, finden wir eine elegante Halle. Auf der rechten Seite befindet sich ein geräumiges Doppelzimmer, ideal für Gäste. Eine nahe gelegene Toilette macht diesen Bereich praktischer, während der Zugang zur Garage von hier aus das Ein- und Ausfahren mit dem Auto erleichtert. Vorne bietet sich das große Wohnzimmer an. Links vom Wohnzimmer führt ein gut beleuchteter Flur zu den Schlafzimmern, darunter zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Geräumigkeit aus und verfügt über ein Ankleidezimmer und ein luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Jedes dieser Schlafzimmer ist so gestaltet, dass es Komfort und Licht bietet.

Küche, Esszimmer und großes Wohnzimmer sind integriert. Das Wohnzimmer mit doppelter Raumhöhe verfügt im Obergeschoss über einen zusätzlichen Raum, der als weiteres Wohnzimmer oder Erholungsbereich genutzt werden kann.

Jedes Zimmer im Haus hat direkten Zugang nach draußen. Die große Terrasse ergänzt dieses Haus perfekt.

Mit einem sorgfältig geplanten Grundriss bietet dieses Haus in Binisafua eine harmonische Balance zwischen Funktionalität und Eleganz. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men48031](https://lucasfox.de/go/men48031)

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht,  
Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien



1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07711

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>1.243m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien