

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

|              |            |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 4            | 3          | 122m <sup>2</sup> | 639m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                      **3**                      **122m<sup>2</sup>**                      **639m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Tolles Haus mit großem Garten und privatem Pool zum Verkauf, nicht weit von der Contramurada in Ciutadella de Menorca entfernt.**

Lucas Fox präsentiert dieses wunderschöne 122 m<sup>2</sup> große Haus auf einem 639 m<sup>2</sup> großen Grundstück und nicht weit von der Contramurada entfernt.

Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Eingangshalle, die Zugang zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Holzkamin, einem Essbereich mit viel Tageslicht und Zugang zum Außenterrassengarten, einer voll ausgestatteten Küche und einem Bürotyp bietet Schlafzimmer, Badezimmer und Waschküche.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir den zweiten Stock, wo wir drei Doppelzimmer mit Einbauschränken finden, eines davon mit Zugang zu einer offenen Terrasse und ein weiteres komplettes Badezimmer.

Alle Oberflächen im Haus sind von hoher Qualität und es verfügt außerdem über eine Klimaanlage und eine Warm-/Kaltumpenheizung.

Draußen haben wir einen beeindruckenden Garten, eine Pergola, einen wunderschönen 34 m<sup>2</sup> großen Pool, ein Nebengebäude mit Grill, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men48232](https://lucasfox.de/go/men48232)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Außenliegend,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **3**                    **122m<sup>2</sup>**            **639m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien