

225.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

2                    1                    60m<sup>2</sup>                    15m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**225.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Charmante Wohnung in perfektem Zustand, bezugsfertig, mit zwei Terrassen und maßgefertigten Möbeln im Zentrum von Maó zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne Wohnung mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> und mehreren Terrassen mit insgesamt 15 m<sup>2</sup>, kürzlich renoviert, in einwandfreiem Zustand und mit maßgeschneiderten Möbeln, im Zentrum der Stadt in einer ruhigen Gegend mit wenig Verkehr.

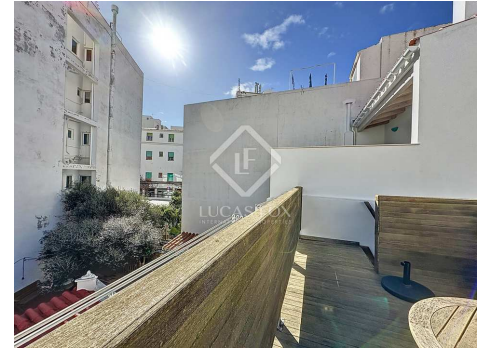
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines typischen menorquinischen Hauses aus dem Jahr 1889 ohne Aufzug.

Wenn wir von der Straße aus eintreten, gelangen wir über eine Treppe in den ersten Stock, wo wir sofort das geräumige Wohn-Esszimmer mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit hochwertigen Geräten sehen. Vom Wohnzimmer aus haben wir auch Zugang zum Hauptschlafzimmer mit zwei Fenstern, die Tageslicht hereinlassen, einem kürzlich renovierten Badezimmer mit Dusche und einem weiteren Einzelzimmer mit Etagenbett.

Von der Küche aus haben wir Zugang zur ersten, sehr geräumigen Terrasse mit einem Raum für die Waschmaschine, und über eine merkwürdige Holztreppe gelangen wir zur zweiten Terrasse mit Ruhebereich, wo wir Sonnenuntergänge mit Blick auf die Stadt genießen können .

Das Haus ist in einwandfreiem Zustand, im gesamten Haus sind Klimaanlage installiert und es gibt einen Kamin. Es hat auch die Erlaubnis, ein weiteres Werk zu bauen; Ideal zum Wohnen oder Mieten für Investoren.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men48236](https://lucasfox.de/go/men48236)

Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

225.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07703

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien