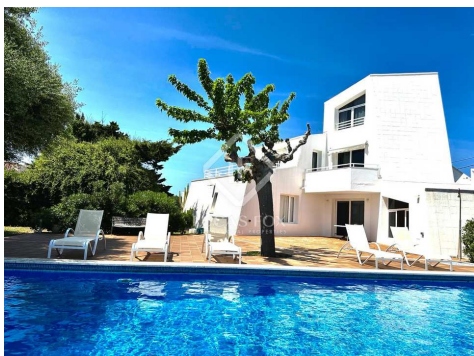


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

8	6	318m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

8 Schlafzimmer **6** Badezimmer **318m²** Gebäudeplan **1.500m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Villa mit 8 Schlafzimmern, Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in Es Castell, Menorca.

Lucas Fox präsentiert diese wunderschöne 318 m² große Villa auf einem 1.500 m² großen Grundstück in einer sehr ruhigen Urbanisation zwischen Maó und Es Castell mit Touristenlizenz.

Die Villa verfügt über drei Häuser: das Haupthaus, die Wohnung und ein zweites Gebäude. Das Haupthaus verteilt sich auf drei Etagen.

Die Eingangshalle des Hauptgebäudes führt uns zum Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer der Terrassen neben dem Pool. Darüber hinaus werden zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und eine große Küche mit Waschküche und Zugang zur Außenterrasse im Garten angeboten.

Vom Flur aus gelangen wir über eine schöne Treppe in den ersten Stock, wo wir zwei Doppelzimmer finden, die sich ein Badezimmer mit Whirlpool teilen, mit einer Terrasse und großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Im zweiten Stock haben wir ein Doppelzimmer mit Blick auf die Stadt, die Landschaft und die Einfahrt zum Hafen von Maó.

Das Haupthaus wurde in den 70er Jahren erbaut und stilvoll renoviert. Es verfügt über hochwertige Oberflächen und Tischlerarbeiten mit Doppelverglasung sowie Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung und Einbauschränke in den Schlafzimmern.

Zum anderen gibt es ein 38 m² großes Apartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Wohn-Esszimmer mit Schlafsofas, einer offenen Küche und einem kompletten Badezimmer. Ebenso gibt es ein zweites Gebäude mit zwei Schlafzimmern von ca. 30 m² mit zwei privaten Badezimmern.

Draußen finden wir einen großen Swimmingpool mit Außenküche und Grill, einen beeindruckenden Garten mit viel Privatsphäre voller Obstbäume und mehreren Terrassen sowie einen Gartenschuppen für Werkzeuge. Aufgrund der besonderen Lage verfügt es über große Parkflächen rund um das Haus.



lucasfox.de/go/men48526

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

8	6	318m²	1.500m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel ein einzigartiges Anwesen, komplett renoviert und dekoriert, das das ganze Jahr über als Zuhause zum Leben, zum Verbringen von Zeit mit Familie oder Freunden oder als Boutique-Hotel dienen kann, wenn es über eine Touristenlizenz verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

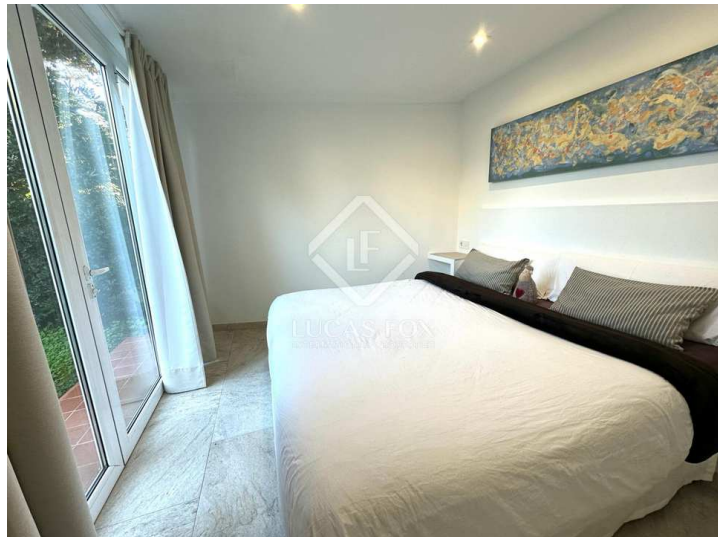
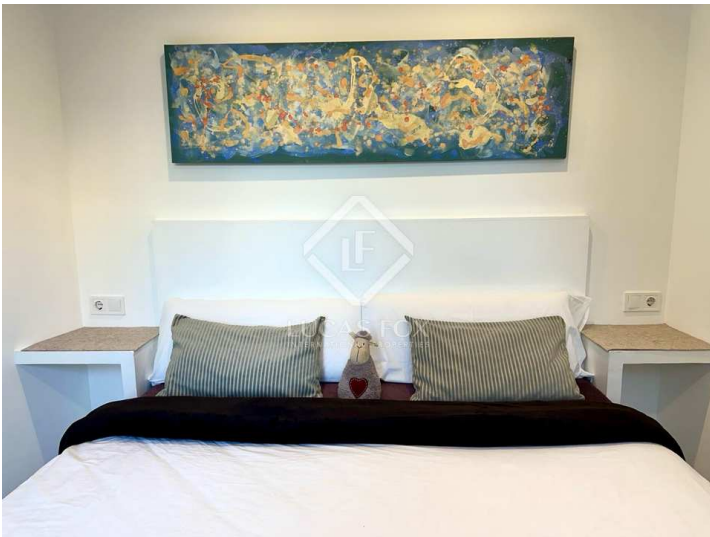
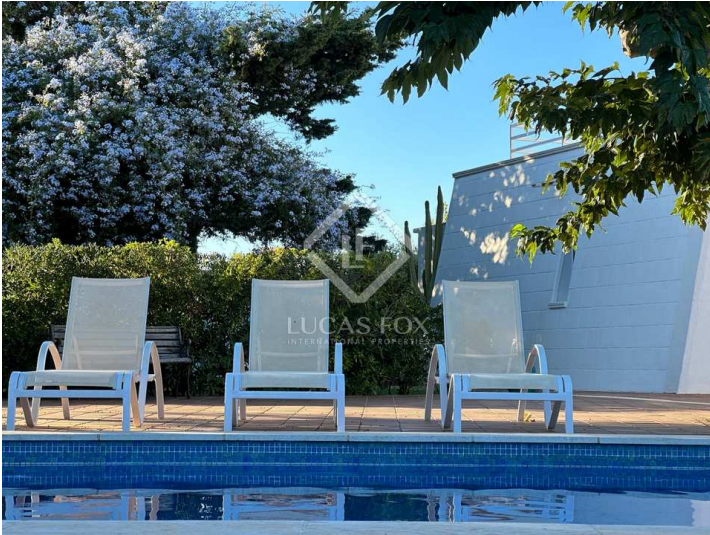
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 8 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Castell, Menorca

Spanien » Menorca » Es Castell » 07720

8 **6** **318m²** **1.500m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien