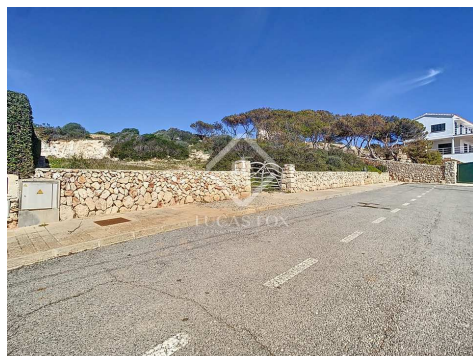


1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf
Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

1.009m²
Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

1.009m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Stadtgrundstück in zweiter Meereslinie mit Meerblick zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Lucas Fox bietet mit diesem beeindruckenden Grundstück auf Stadtgrundstück eine einzigartige Gelegenheit. Das 1.009 m² große Grundstück genießt eine privilegierte Lage in zweiter Linie und mit Meerblick.

Da es eine bebaubare Fläche von 25 % hat, bietet es die Möglichkeit, eine Residenz von bis zu 253 m² zu bauen, um ein geräumiges und gemütliches Zuhause zu schaffen. Die abfallende Topographie des Grundstücks fügt ein landschaftliches Element hinzu und ermöglicht den Bau eines Hauses, das sich perfekt an den Hang anpasst und den beeindruckenden Meerblick maximiert.

Darüber hinaus befindet es sich in einem Bereich, der vollständig mit allen notwendigen Dienstleistungen ausgestattet ist. Es hat Zugang zu wesentlicher Infrastruktur wie Wasserversorgung, Strom, Anschluss an das Abwassernetz und anderen öffentlichen Dienstleistungen.

Diese Kombination aus privilegierter Lage und vollständiger Infrastruktur macht dieses Grundstück zu einer einzigartigen Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men48528

Meerblick

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.100.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07713

1.009m²
Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien