

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

4 2 173m² 789m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

4 **2** **173m²** **789m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Charmantes mediterranes Haus, 2017 renoviert, mit privaten Terrassen, Obstgarten und warmer Atmosphäre zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses Haus mit mediterranem Charme im Herzen von Sant Lluís. Dieses einzigartige Haus wurde 1870 erbaut, aber 2017 renoviert und bietet die perfekte Kombination aus traditionellem Stil und modernem Komfort. Genießen Sie die Ruhe auf dem Land im Herzen der Stadt dank der Terrassen und des Obstgartens, aber mit absoluter Privatsphäre.

Dieses Haus im menorquinischen Stil hat eine Fläche von 173 m² auf einem Grundstück von 789 m².

Das Haus verfügt über insgesamt vier Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Beim Betreten werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das fließend mit der Küche mit Essbereich verbunden ist. Von diesen Räumen aus hat man Zugang zu zwei Doppelzimmern und einem Badezimmer. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, gelangen Sie zu zwei weiteren Doppelzimmern und Zugang zu einer bezaubernden Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Aussicht einlädt.

Es verfügt über große Außenbereiche und eine große Garage, die in weitere Schlafzimmer und einen überdachten Parkplatz für zwei Autos umgewandelt werden kann. Abschließend wird ein Garten angeboten, der eine besondere Note verleiht.

Das Haus verfügt über eine hervorragende Isolierung sowie zwei Holzöfen, die das ganze Jahr über für eine warme Atmosphäre sorgen.

Ohne Zweifel ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men48530

Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz,
Renoviert, Kamin, Eingerichtete Küche,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

640.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Menorca

Spanien » Menorca » Sant Lluís » 07710

4 **2** **173m²** **789m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien