

360.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

360.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu renovierte Maisonette-Wohnung mit zwei Terrassen mit Fernblick auf das Meer und einer gültigen Touristenlizenz zum Verkauf im Zentrum von Cala en Porter und 5 Gehminuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox bietet diese schöne Maisonette-Wohnung mit Touristenlizenz im Herzen von Cala en Porter an. Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, in der Nähe aller touristischen Einrichtungen und gleichzeitig in einer Straße abseits des Lärms von Bars und Restaurants.

Es handelt sich um eine Wohnung auf zwei Etagen, mit einer beeindruckenden 30 m² großen Terrasse auf der unteren Etage, mit weitem Blick auf das Meer und die Schlucht der berühmten Bucht. Die Terrasse ist nach Südwesten ausgerichtet, sodass Sie das ganze Jahr über wunderschöne Sonnenuntergänge genießen können.

Auf der unteren Etage befinden sich neben der Terrasse ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eingerichtet mit modernen Möbeln der neuesten Trends, sowie die halboffene und komplett renovierte und ausgestattete Küche. Auf dieser Etage finden wir auch zwei Schlafzimmer, ein Doppel- und ein Einzelzimmer, die derzeit als Abstellraum genutzt werden. Beide Räume erhalten natürliches Licht, dank des Glases, das auf einen Balkon blickt, und eines weiteren Fensters, das morgens Sonnenlicht erhält. Diese Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer auf derselben Etage.

Über die in der Mitte des Hauses gelegene Treppe gelangen wir in die obere Etage und finden dort das Hauptschlafzimmer mit Garderobe, komplettem Badezimmer, Abstellraum sowie eine zweite 10 m² große Terrasse, ebenfalls nach Südwesten ausgerichtet.

Es handelt sich um eine Maisonette, die vor weniger als einem Jahr komplett renoviert wurde. Es verfügt über eine Klimaanlage und eine Pelletheizung.

Dank der aktuellen Lizenz eignet sich das Haus perfekt zum ganzjährigen Wohnen oder zur touristischen Vermietung. Zögern Sie nicht, einen Besuch oder einen Videoanruf zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men48640

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht,
Hohe Decken, Touristenlizenz,
Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick,
Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

360.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 40m² terrasse zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

3	2	223m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien