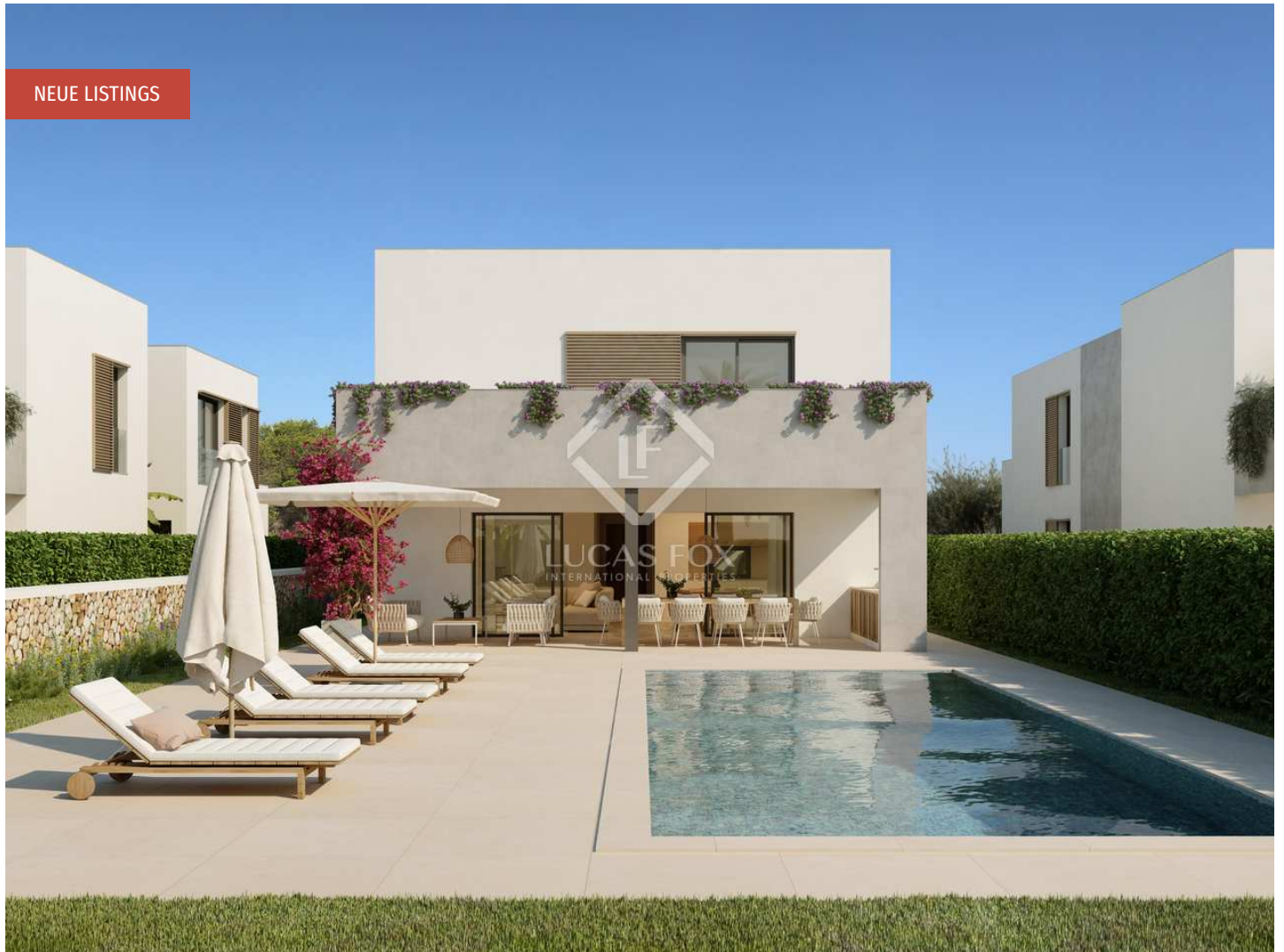


925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

4	4	240m²	790m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

4	4	240m ²	790m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne freistehende Neubauvilla mit privatem Pool und großem Grundstück zum Verkauf im berühmten Cala'n Porter, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Lucas Fox präsentiert diese Neubauvilla in einer Wohnanlage in der berühmten Urbanisation Cala'n Porter, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Es liegt in der Nähe des unglaublichen weißen Sandstrandes von Cala'n Porter in der Gemeinde Alaior.

Diese neu erbaute Villa verfügt über eine Fläche von 240 m² auf einem Grundstück von ca. 800 m². Das Anwesen ist auf zwei Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer und ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche. Die großen Fenster lassen den ganzen Tag über natürliches Licht herein. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur Veranda und zum Garten mit Swimmingpool.

Die erste Etage verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Cala'n Porter-Schlucht und Fernblick auf das Meer.

Die Ausführungen und das Design sind vollständig anpassbar. Für jeden Raum steht eine große Auswahl an Materialien zur Auswahl.

Das Haus verfügt über einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und privater Garage. Die Gärten sind durch für Menorca typische Trockenmauern getrennt.

Ein ideales Zuhause für Familien, entweder als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer privilegierten Urbanisation. Die Entwicklung hat eine Baugenehmigung und wird im April 2024 beginnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men48888

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

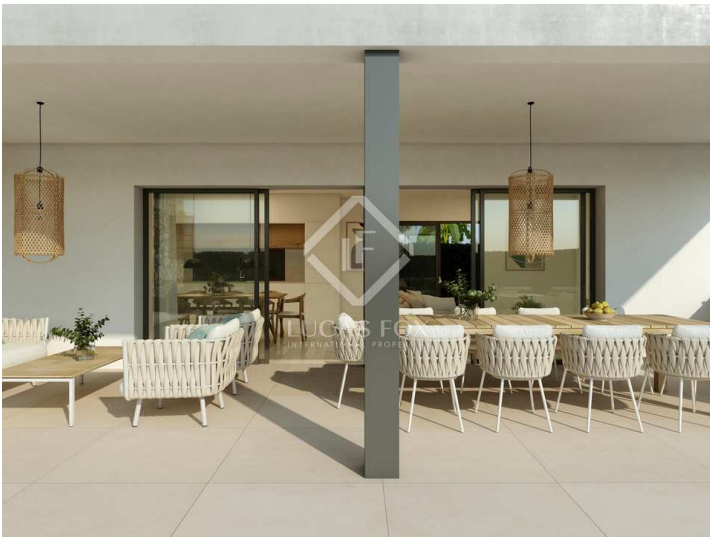
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

925.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

4	4	240m²	790m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien