

389.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**389.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca**

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Herrschaftliches Haus mit vielen Details im Erdgeschoss mit Terrasse und Heizung im Zentrum von Mahón, Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses 176 m<sup>2</sup> große stattliche alte Haus im Stadtzentrum an einer beliebten Straße in der Nähe des berühmten Bastion Square-Bogens.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt. Am Eingang gibt es einen großen Flur, der zu drei Doppelzimmern führt, und am Ende dieses langen Flurs befindet sich der Eingang zum Wohn-Esszimmer mit Fenstern, die viel natürliches Licht in den Raum bringen und Zugang zu einem 39m<sup>2</sup> Terrasse. Vom Wohnzimmer aus haben wir eine weitere Tür, die uns zur Küche mit Zugang zur Terrasse und einer Waschküche führt. Am Ende dieser Etage finden wir ein komplettes Badezimmer.

Das Haus verfügt über viele Details und bewahrt typische Aspekte der Häuser im historischen Zentrum von Menorca, wie freiliegende Balken und Sandsteinmauern im Inneren und im Innenhof. Es verfügt außerdem über ein Halbkellergeschoss mit Marmorgewölben von ca. 65 m<sup>2</sup> mit Strom- und Wasseranschluss, das beispielsweise als Spielzimmer oder Fitnessstudio genutzt werden kann.

Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Pelletbeschickungssystem.

Ohne Zweifel ist es ein einzigartiges Zuhause, in dem man das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen kann. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men48937](https://lucasfox.de/go/men48937)

Terrasse, Tageslicht, Mosaikfliesenböden,  
Marmorböden, Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Innenliegend, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Domotikanlage, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

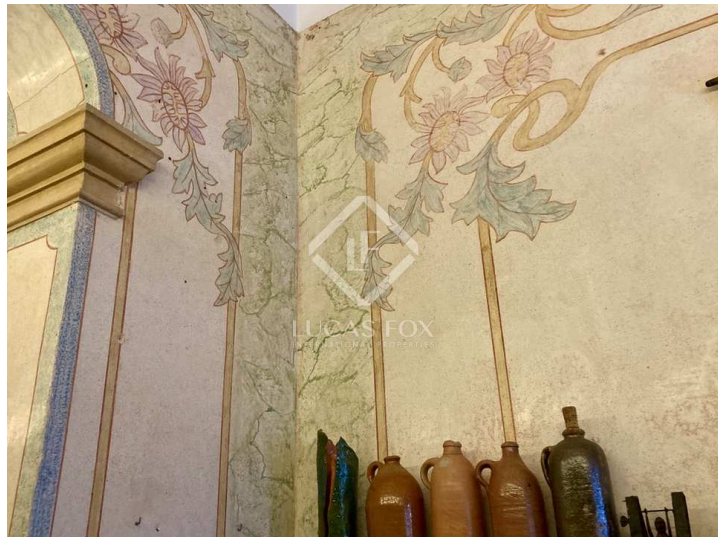


389.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 39m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

<b>4</b>	<b>1</b>	<b>176m<sup>2</sup></b>	<b>151m<sup>2</sup></b>	<b>39m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien