

Preis ab 925.000 € New development  
**MEN48946 Villen, Alaior, Menorca**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Alaior, Menorca mit einem Preis ab 925,000 €, 1 Villen verfügbar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## Preis ab 925.000 € New development MEN48946 Villen, Alaior, Menorca

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Alaior, Menorca mit einem Preis ab 925,000 €, 1 Villen verfügbar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Alaior, Menorca mit einem Preis ab 925,000 €

Lucas Fox präsentiert diese Neubauaktion mit zum Verkauf stehenden Villen in der berühmten Cala en Porter, nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Angeboten wird eine neu gebaute Villa mit einer Fläche von 240 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von ca. 800 m<sup>2</sup>, nahe dem unglaublich weißen Sandstrand von Cala en Porter Alaior.

Die Häuser verfügen über einen schönen Gartenbereich mit Swimmingpool und privater Garage. Die Gärten sind durch für Menorca typische Trockenmauern getrennt.

Die Häuser verteilen sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Garage, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk, ein Badezimmer und ein großes Wohn-Esszimmer mit integrierter amerikanischer Küche. Die großen Fenster lassen den ganzen Tag über natürliches Licht herein. Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zur Veranda und zum Garten mit Swimmingpool.

Die erste Etage verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Badezimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Cala en Porter-Schlucht und Fernblick auf das Meer.

Die Ausführungen und das Design sind vollständig anpassbar. Für jeden Raum steht eine große Auswahl an Materialien zur Auswahl.

Ein ideales Zuhause für Familien, entweder als Erst- oder Zweitwohnsitz in einer privilegierten Urbanisation. Die Entwicklung hat eine Baugenehmigung und wird im April 2024 beginnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	925.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	240m <sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/men48946](https://lucasfox.de/go/men48946)

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## Preis ab 925.000 € New development **MEN48946 Villen, Alaior, Menorca**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Alaior, Menorca mit einem Preis ab 925,000 €, 1 Villen verfügbar

**1**                      **4.0**                      **240m<sup>2</sup>**  
Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien