

## 2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                    3                    326m<sup>2</sup>            595m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                      3                      326m<sup>2</sup>                      595m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Luxuriöse, unabhängige Villa mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf exklusiv mit Lucas Fox in einer Wohnanlage in der exklusiven Wohngegend Cala'n Busquets-Sa Farola, Ciutadella de Menorca.**

Lucas Fox Menorca ist stolz darauf, exklusiv das Cala'n Busquets-Projekt zu präsentieren, ein außergewöhnliches Neubauprojekt bestehend aus vier unabhängigen Luxusvillen in der begehrtesten Gegend von Ciutadella de Menorca.

Dieses Haus wurde mit größter Liebe zum Detail vom Architekturbüro QK Mayans entworfen. Es besteht aus vier Doppelzimmern und drei Badezimmern mit einer Fläche von 326 m<sup>2</sup> auf einem unabhängigen Grundstück von ca. 595 m<sup>2</sup>, mit Swimmingpool und privatem Garten.

Dieses fantastische Einfamilienhaus zeichnet sich durch Helligkeit, Design, Geräumigkeit und Komfort sowie außergewöhnliche Oberflächen und Qualitäten aus. Das Haus ist sorgfältig auf vier Etagen verteilt, vom Keller mit Garage bis zur oberen Chill-out-Terrasse, verbunden durch einen Aufzug. Jedes Detail des Hauses wurde sorgfältig geplant, um die natürliche Schönheit der Umgebung optimal zu nutzen, maximale Privatsphäre zu gewährleisten und die Vorteile des Lichts zu nutzen.

Das Erdgeschoss, die Hauptebene, ist so gestaltet, dass es Komfort bietet und Raum für geselliges Beisammensein bietet. Es bietet einen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche beherbergt und Zugang zum Verandabereich, der Terrasse, der Grillküche und dem Solarium-Außenpool bietet. Dieser Raum ist nach Süden ausgerichtet, um die Helligkeit zu maximieren.

Im ersten Stock bietet sich der Nachtbereich mit vier Doppelzimmern an. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer zeichnet sich durch Komfort und Eleganz aus.

Im Obergeschoss steht Ihnen eine Chill-out-Terrasse zur Verfügung, auf der Sie entspannen, das Wetter und den Panoramablick genießen können.

Schließlich gibt es im Souterrain eine Garage für zwei Autos, einen Abstellraum und eine Waschküche.



[lucasfox.de/go/men48990](https://lucasfox.de/go/men48990)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Arbeiten sollen Ende 2024 beginnen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Ihr Zuhause individuell zu gestalten, um es an den Geschmack und die Bedürfnisse jedes Kunden anzupassen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Siedlung Cala'n Busquets aufgrund ihres Designniveaus und ihrer Qualitäten eine einzigartige Entwicklung ist, in einer privilegierten Lage, in der exklusivsten Gegend, umgeben von Natur und nicht weit vom Hafen und dem Stadtzentrum entfernt, ideal für Sie können das ganze Jahr über leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden verbringen.

Kontaktieren Sie uns, um das vollständige Dossier, die Grundrisse und den Qualitätsbericht anzufordern.

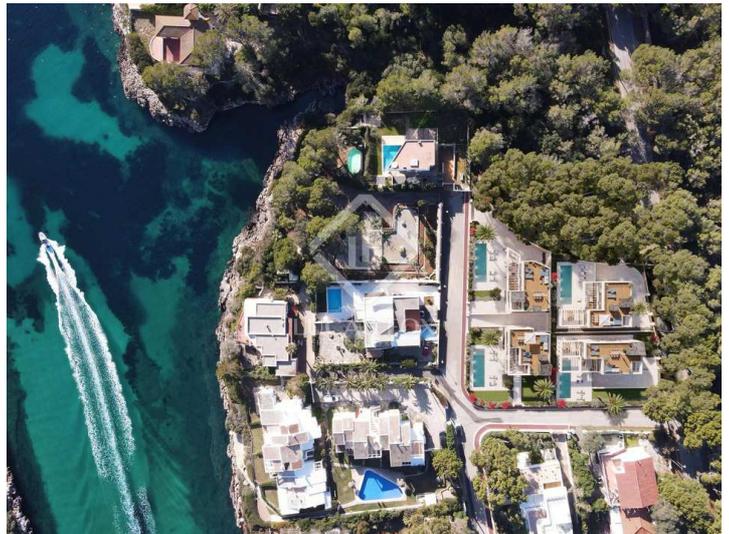
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>595m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien