

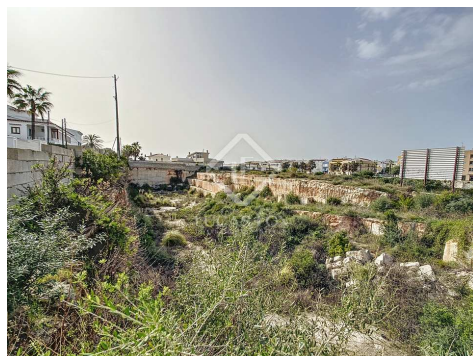
550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4	5	253m <sup>2</sup>	1.300m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Grundstück mit Projekt zum Verkauf in privilegierter Lage direkt am Meer und mit Zugang zum Strand in Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses spektakuläre Stadtgrundstück von 1.300 m<sup>2</sup> direkt am Meer und mit Zugang zur Platja Gran im Herzen von Ciutadella de Menorca.

Es handelt sich um ein Projekt zum Bau einer 253 m<sup>2</sup> großen Villa im Erdgeschoss mit modernem Design und einem 60 m<sup>2</sup> großen Pool.

Das Wohnprojekt verteilt sich auf einen offenen Raum, der das Wohn-Esszimmer und die Küche beherbergt, in einer komfortablen und funktionalen Umgebung mit Zugang zur herrlichen 44 m<sup>2</sup> großen Terrasse, von der aus Sie den spektakulären Panoramablick auf die gesamte Umgebung genießen können. Auf dieser Etage befinden sich außerdem vier Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und eine Waschküche.

Im Außenbereich ist ein weitläufiger Gartenbereich geplant, der den gesamten Pool umgibt, sowie ein Bereich zum Parken im Freien mit Pergola.

Ohne Zweifel ein exklusives Grundstück, auf dem Sie das ganze Jahr über ein Haus bauen oder Zeit mit Familie und/oder Freunden im Herzen von Ciutadella verbringen können. Das Grundstück liegt in der Nähe des Meeres, aber im Zentrum der Stadt mit ihrer spektakulären Altstadt, dem Yachthafen und ihren unzähligen Boutiquen und Restaurants.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men49196](https://lucasfox.de/go/men49196)

Zu renovieren, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

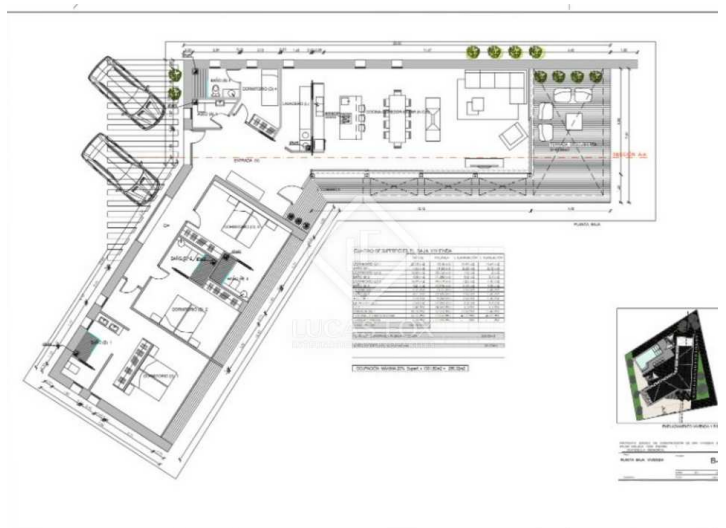
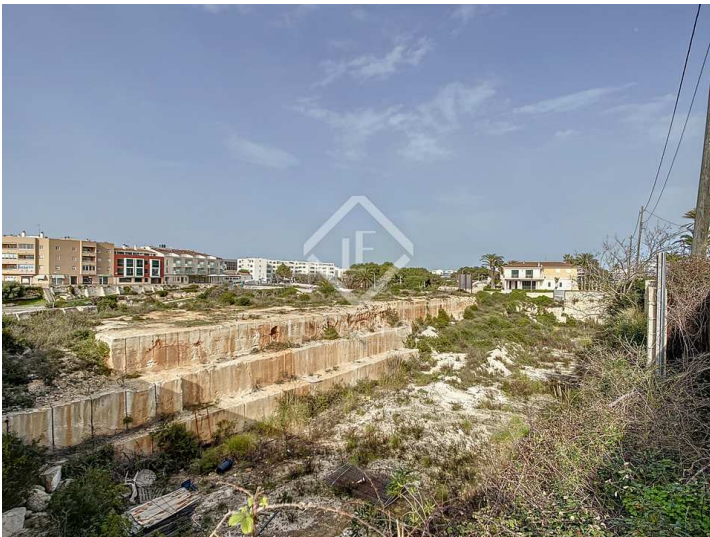
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 550.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer grundstück zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **5**                    **253m<sup>2</sup>**            **1.300m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien