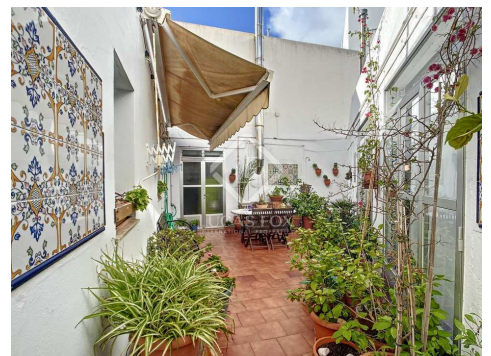


790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca**

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**                      **45m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten

### BESCHREIBUNG

## **Tolles und geräumiges Haus im Erdgeschoss mit Terrasse und privater Garage zum Verkauf, nicht weit von der Altstadt von Ciutadella de Menorca entfernt.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses komplette, 350 m<sup>2</sup> große Haus mit Terrasse und Garage, nicht weit von der Altstadt von Ciutadella de Menorca entfernt.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt, mit der Möglichkeit, zwei Etagen zu überbauen. Beim Betreten werden wir von einem großen Flur begrüßt, der zum Hauptschlafzimmer führt, das mit einem geräumigen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer ausgestattet ist. Ein zentraler Flur führt uns zu den übrigen Räumen, beginnend mit einem geräumigen und hellen Esszimmer mit Kamin, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer und endend mit einem kompletten Badezimmer.

Am Ende des Flurs auf der linken Seite befindet sich die geräumige, modernisierte Küche mit einer Kochinsel in der Mitte, einer praktischen Speisekammer und direktem Zugang zur Terrasse. Auf der rechten Seite betreten wir das Herzstück des Hauses: ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Kamin und einem Wohnzimmer zur regelmäßigen Nutzung.

Vom zentralen Flur gelangen wir auf eine 45 m<sup>2</sup> große Terrasse, die zu zwei Lagerräumen, der Garage und einem großen Besprechungsraum von etwa 50 m<sup>2</sup> führt, ideal, um Zeit mit der Familie zu verbringen und Freunde zu unterhalten. Es besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Grillküche und einem weiteren zusätzlichen Abstellraum. Von der Terrasse aus haben wir auch Zugang zur Waschküche mit Bad.

Dieses Haus verfügt über Klimaanlage, Heizkörperheizung und Flugrecht.

Eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus im Zentrum mit vielen Möglichkeiten zu erwerben, ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men49210](https://lucasfox.de/go/men49210)

Garage, Tageslicht,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Eingerichtete Küche,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend,  
Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 45m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Ciutadella, Menorca

Spanien » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

4                      3                      350m<sup>2</sup>                      45m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien