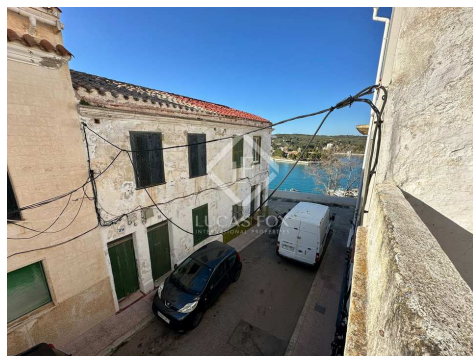


## 450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings Haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# Haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Altes menorquinisches Haus zum Verkauf, nur wenige Meter vom Hafen von Maó entfernt mit Blick darauf und 5 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses wundervolle Haus aus dem Jahr 1886, das die Essenz der menorquinischen Häuser der damaligen Zeit bewahrt.

Es besteht derzeit aus 200 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem 108 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über eine helle Terrasse und ein bereits renoviertes Souterrain. In der Bauphase befindet sich ein Projekt zum Bau einer zusätzlichen Etage und einer Solariumterrasse mit unglaublichem Blick auf den Hafen von Maó.

Der angegebene Verkaufspreis gilt für das derzeit renovierte Gebäude. In der Genehmigungsphase befindet sich außerdem ein Projekt zum Bau von drei unabhängigen Wohnungen von jeweils 100 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Das Haus im zweiten Stock verfügt über einen privaten Zugang zur Solariumterrasse.

Eine perfekte Immobilie zum Investieren im Herzen der Stadt. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men49226](https://lucasfox.de/go/men49226)

Meerblick, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren, Stadtansichten

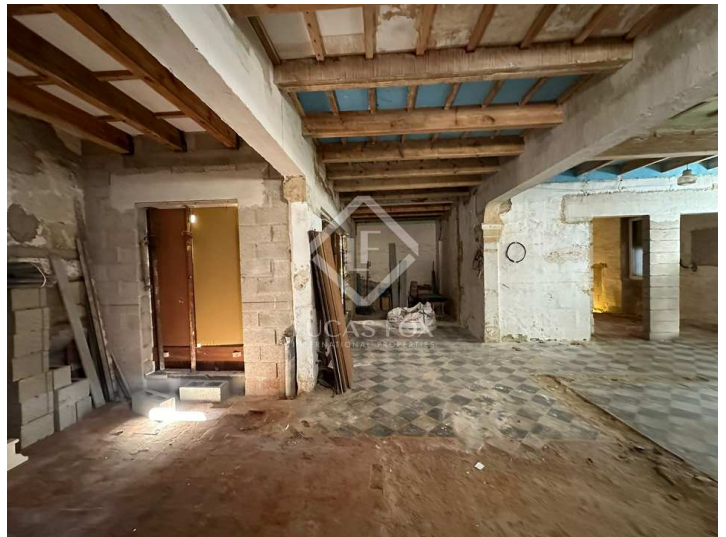
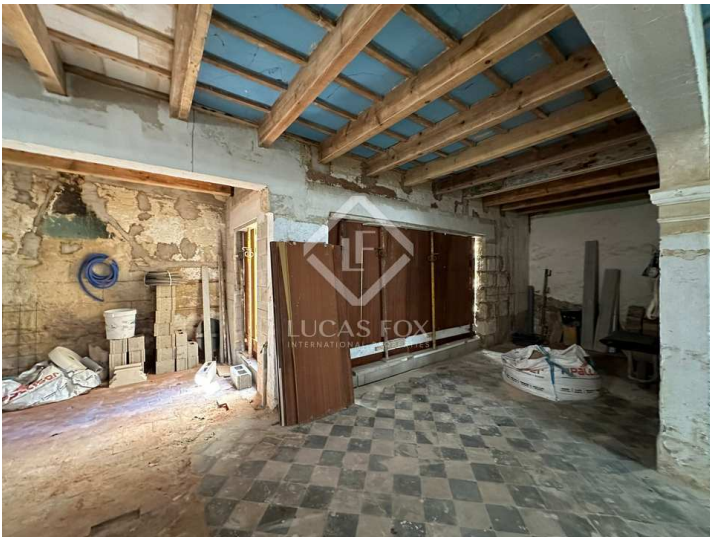
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

## 450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings Haus / villa zum Verkauf in Maó, Menorca

Spanien » Menorca » Maó » 07701

**200m<sup>2</sup>**      **108m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien