

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 3 140m² 490m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4 **3** **140m²** **490m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Moderne Neubauvilla mit Garten und Pool zum Verkauf in der Nähe des Strandes Arenal d'en Castell in Punta Grossa, Es Mercadal

Lucas Fox präsentiert diese wundervolle moderne und minimalistische Villa mit einer Erdgeschossfläche von 140 m² und einem Grundstück von 490 m². Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom wunderschönen Strand Arenal d'en Castell entfernt in der Urbanisation Punta Grossa, die zur Gemeinde Es Mercadal gehört.

Das Haus ist sehr praktisch und funktional eingerichtet und besteht aus zwei gut differenzierten Räumen. Einerseits ist der Tagesbereich als offener Raum mit großen Fenstern gestaltet, die viel natürliches Licht in den gesamten Raum bringen. Hier finden wir das Wohn-Esszimmer mit der voll ausgestatteten offenen Küche und Zugang zur überdachten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir in den Nachtbereich, wo wir einen kleinen Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer haben. Über eine Außentreppe gelangen wir auf die Solariumterrasse mit spektakulärem Blick auf das Meer und Flugrecht.

Die Oberflächen sind von höchster Qualität und es verfügt über Klimaanlage, Einbauschränke, Außenschreinerarbeiten mit Doppelverglasung und Schiebejalousien.

Der Außenbereich bietet uns einen komfortablen Gartenbereich, ein Solarium, einen Swimmingpool und einen Garagenbereich im Freien.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende April 2024 geplant.

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause, das es Ihnen aufgrund seiner Eigenschaften ermöglicht, das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/men49257

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Mercadal, Menorca

Spanien » Menorca » Es Mercadal » 07740

4	3	140m²	490m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien