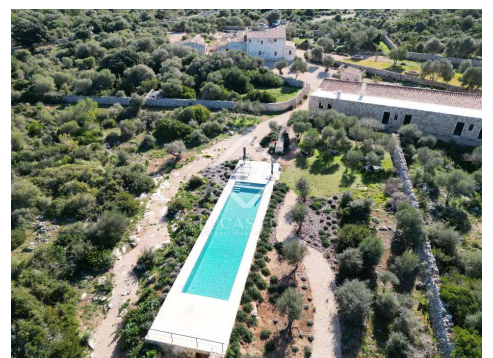


8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9 8 929m² 871.231m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes, neu renoviertes, rustikales Luxusanwesen mitten in der Natur, mit privatem Pool zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Strand von Son Bou, Alaior entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses idyllische, rustikale Anwesen mitten in der Natur, angrenzend an das berühmte Naturschutzgebiet Son Bou, Alaior.

Der Hof ist von 80 Hektar Wald und Feldern umgeben und verfügt über drei Gebäude mit insgesamt 929 m² bebauter Fläche; Alle wurden kürzlich mit exquisitem Geschmack und einem Stilmix aus moderner, rustikaler und typisch menorquinischer Architektur renoviert.

Das Haupthaus verfügt über ein 240 m² großes Erdgeschoss, in dem wir einen riesigen Flur, ein Wohn-Esszimmer mit einem großen Steinkamin, einen Ruhebereich, einen Buchladen, ein Büro, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, usw. finden unglaubliche und riesige, voll ausgestattete Küche, ein komplettes Badezimmer und eine Waschküche mit einem alten Holzofen. Die Haupträume haben hohe Decken mit Kreuzgewölbe und Wände aus menorquinischem und Marés-Stein. Das Haus verfügt noch über Originalteile aus dem Jahr 1896, das meiste wurde jedoch liebevoll umgebaut, wobei das Wesen und die Geschichte des Ortes erhalten blieben. Die gesamte Etage verfügt über Travertin-Marmorböden mit Fußbodenheizung.

Über eine schöne Holztreppe gelangen wir in die erste Etage von 82 m², wo wir zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad finden. Schließlich hat das Hauptschlafzimmer neben einem privaten Badezimmer Zugang zu einer privaten Terrasse mit unglaublichem Blick auf die umliegende Landschaft.

Auf der Rückseite des Haupthauses finden wir auf einer Etage einen neu errichteten Anbau von 73 m², der zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein unabhängiges Apartment mit Küche und eigenem Bad beherbergt. Der Zugang zu diesen drei Zimmern erfolgt über eine private Veranda mit Blick auf die Landschaft.



lucasfox.de/go/men49758

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Solarpanele, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Begehrer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das dritte Gebäude ist ein alter Milchbauernhof, der ebenfalls mit viel Liebe zum Stil und Wesen der menorquinischen Architektur erweitert und renoviert wurde. Hier finden wir zwei riesige Wohnbereiche mit Sofas und Ausstellungs- und Arbeitstischen für künstlerische Workshops, ein großes Esszimmer und eine riesige, voll ausgestattete geschlossene Küche mit Stauraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu den insgesamt vier Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern, die sich alle vier teilen können. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Außenbereich und zum Pool.

Alle Räume verfügen über eine Warm-/Klimaanlage mit Hausautomationssteuerung. Darüber hinaus umfasst das Hausautomationssystem im gesamten Haus Kameras und Alarmer, die über eine App gesteuert werden können. Der Hof verfügt über einen Trinkwasserbrunnen und Sonnenkollektoren.

Der Außenbereich ist von üppiger Vegetation, Gartenbereichen, einem Obstgarten mit Obstbäumen sowie Blumen- und Olivenfeldern umgeben. Der 72 m² große Pool ist gechlort und liegt in einem abgeschiedenen Bereich ziemlich hoch auf dem Grundstück, für mehr Privatsphäre inmitten der Natur. Das umliegende Land ist größtenteils wild, es gibt sogar eine Familie wilder Ziegen, die rund um die Farm leben, und Tiere einer geschützten Art.

Dies ist ohne Zweifel eines der exklusivsten und charmantesten Anwesen auf der ganzen Insel, um Zeit mit Familie und/oder Freunden inmitten der Natur zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

8.900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Alaior, Menorca

Spanien » Menorca » Alaior » 07730

9	8	929m²	871.231m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien