

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	2	148m ²	1.050m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	2	148m²	1.050m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre Villa mit viel Tageslicht, Terrassen, Garten, Swimmingpool, Außenküche mit Holzofen, 4 Doppelzimmern und 2 Badezimmern zum Verkauf in Cap d'en Font, Sant Lluís.

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Villa in Cap d'en Font, die ein Grundstück von 979 m² einnimmt und über eine bebaute Fläche von 264 m² verfügt. Dieses Haus ist so konzipiert, dass es maximalen Komfort und Privatsphäre bietet und von Terrassen und einem üppigen Garten umgeben ist. Das Haus verfügt über viel natürliches Licht und eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Beim Betreten des Hauses wird die Küche eingerichtet, die an einen Verteiler angeschlossen ist. Auf der linken Seite gelangen Sie in das offene Esszimmer, das sich perfekt in ein geräumiges Wohnzimmer einfügt, mit einem großen Fenster mit Zugang zum Garten und einem Holzofen, der für eine gemütliche Note sorgt, ideal, um jeden Monat im Jahr zu genießen. Vom Wohnzimmer führt uns eine Treppe in die erste Etage, wo sich ein großes Schlafzimmer mit Meerblick befindet.

Im Erdgeschoss führt uns der Verteiler zum Ruhebereich, der drei Doppelzimmer mit Einbauschränken und zwei komplette Badezimmer umfasst. Diese Aufteilung bietet ausreichend Platz für Bewohner und ihre Gäste.

Das Äußere des Hauses ist ebenso beeindruckend. Es verfügt über einen großen, von Terrassen umgebenen Pool, der zum Sonnenbaden und Entspannen einlädt. Darüber hinaus gibt es eine charmante Veranda mit Bereichen zum Entspannen und eine überdachte Außenküche, die ebenfalls mit einem Holzofen ausgestattet ist und sich perfekt zum Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet. Außerdem gibt es einen Essbereich im Freien, der zum Essen im Freien einlädt.

Das Haus verfügt über eine große überdachte Garage und einen versteckten Wäschebereich im Freien, um die Ästhetik der Wohnbereiche nicht zu beeinträchtigen.

Die Lage des Hauses ist unschlagbar, es liegt in einer sehr ruhigen Gegend mit sehr wenig Verkehr. Es ist nur eine Gehminute von unglaublichen Aussichtspunkten entfernt, die die besten Sonnenuntergänge der Insel bieten, weniger als 10 Minuten von der berühmten Bucht Es Caló Blanc und drei Autominuten von der Bucht Binisafuller entfernt.



lucasfox.de/go/men49949

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Außenliegend,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

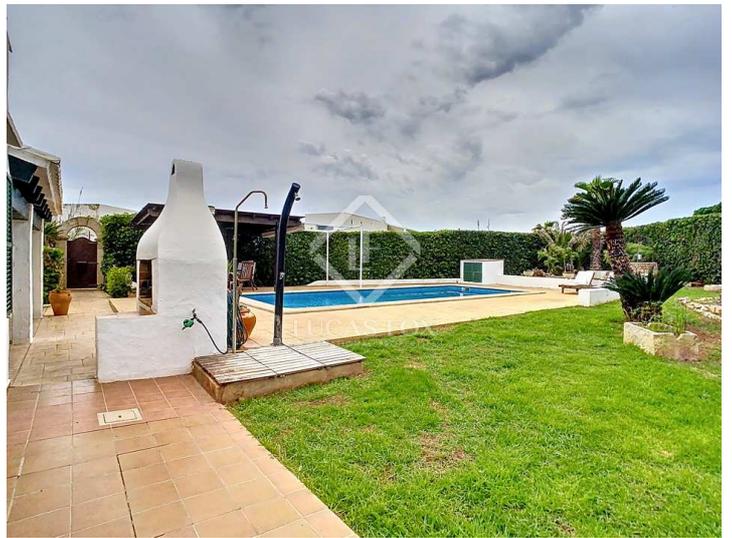
870.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sant Lluís, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Sant Lluís » 07711

4	2	148m²	1.050m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus in Cap d'en Font vereint Luxus, Komfort und eine beneidenswerte Lage, ideal, um mit Familie und/oder Freunden das Beste zu genießen, was die Insel zu bieten hat. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien