LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

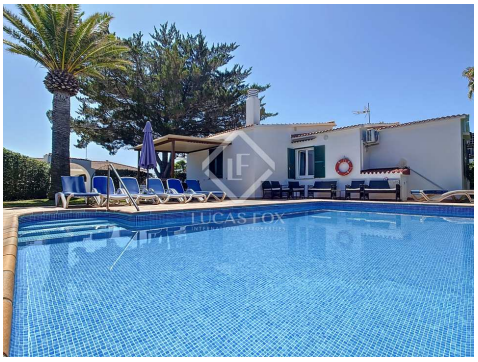
REF. MEN50136

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa mit Touristenlizenz, Pool und privater Garage zum Verkauf in Cala'n Bosch, Ciutadella de Menorca

Lucas Fox präsentiert diese 193 m² große Villa auf einem 657 m² großen Grundstück in Cala'n Bosch, in der Gemeinde Ciutadella de Menorca.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt, wobei sich die Haupträume im Erdgeschoss befinden. Am Eingang empfängt uns ein Flur, der uns auf der einen Seite zum Wohn-Esszimmer mit Kamin und großen Fenstern führt, die den gesamten Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Als nächstes haben wir eine große Küche, die zum Esszimmer hin offen ist und Zugang zur Waschküche bietet. Vom Flur aus gelangen Sie auf der anderen Seite zu vier Schlafzimmern mit Einbauschränken: ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer, zwei Einzelzimmer und zwei Badezimmer. Auf dieser Etage und auf einer Seite des Hauses befindet sich die Garage. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage und Split-Heizung.

Über eine bequeme Wendeltreppe gelangen wir in die obere Etage in Turmform, wo wir einen offenen Raum mit Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick finden. Der Zugang ist auch über eine Außentreppe möglich.

Im Außenbereich verfügen wir über einen Gartenbereich, einen 33 m² großen Pool und einen Grillplatz.

Ohne Zweifel ist es eine gute Investitionsmöglichkeit, da es über eine Touristenlizenz verfügt, oder um Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Es liegt drei Gehminuten vom Leuchtturm Cap d'Artrutx und fünf Minuten vom Yachthafen Cala'n Bosch entfernt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

lucasfox.de/go/men50136

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

REF. MEN50136

725.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07769

4	2	193m²	657m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien