

546.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

**3**                      **2**                      **146m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

**546.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Balearen**

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Geräumiges Apartment im herrschaftlichen Stil mit Aussichtsbalkon zum Verkauf im Zentrum von Maó, Menorca.**

Lucas Fox präsentiert dieses geräumige, 146 m<sup>2</sup> große Apartment in einem alten Herrenhaus im Zentrum der Stadt Maó in einer sehr beliebten Straße.

Das Haus befindet sich im ersten Stock eines sehr gepflegten Gebäudes. Von der Straße aus werden wir von einem schönen Eingang mit Treppen und historischen Details begrüßt.

Das Haus aus dem Jahr 1846 ist auf einer Etage verteilt. Es wurde 2023 geschmackvoll renoviert und verfügt über drei Doppelschlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohn-Esszimmer und die Küche, mit Balkon mit Blick auf die Innenstadt.

Beim Betreten der Wohnung finden wir einen hellen Flur, der uns zu vier Zimmern führt: einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einem kompletten Badezimmer und einer neuen Küche, die mit allem Komfort ausgestattet ist. Die Küche verfügt über Fenster mit Tageslicht von der Innenterrasse. Als nächstes finden wir einen breiten und langen Flur, der zu drei Doppelzimmern führt, eines davon mit eigenem Bad, und am Ende dieses langen Flurs befindet sich der Eingang zum Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen zum Zimmer, mit Zugang zum pavillonartigen Balkon (Boinder) mit Blick auf einen attraktiven Teil des Zentrums von Maó. Die hohe Decke mit freiliegenden Holzbalken und ein moderner Ventilator für den Sommer schmücken diesen Raum.

Die Wohnung verfügt über zusätzliche Details zu den originalen Türen, Fenstern und Jalousien. Auch die Wände eines Großteils des Hauses wurden in ihren ursprünglichen Zustand zurückversetzt und die hohen Decken blieben erhalten. Ein Teil des Wohnzimmerbodens wurde restauriert, wobei das ursprüngliche Mosaik erhalten blieb. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen, Bodenbeläge und Tischlerarbeiten werden im Jahr 2023 komplett renoviert.

Aufgrund der besonderen Lage und der renovierten Dekoration ist es ein ideales Zuhause, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men50293](https://lucasfox.de/go/men50293)

Tageslicht, Periodengebäude,  
Mosaikfliesenböden, Marmorböden,  
Hohe Decken, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Innenliegend, Hauswirtschaftsraum,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Balkon, Aussicht, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

546.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07702

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien