

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Migjorn Gran, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>648m<sup>2</sup></b>	<b>665m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Migjorn Gran, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

**6** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**648m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**665m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Tolle, bezugsfertige Villa mit großem Garten und allen Annehmlichkeiten zum Verkauf, nur wenige Minuten vom Strand von Santo Tomás, Alaior und Es Mercadal entfernt, in Es Migjorn.**

Lucas Fox präsentiert diese unglaubliche 648 m<sup>2</sup> große Villa auf einem 656 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Zentrum des Heimatdorfes Es Migjorn, nur wenige Minuten vom Strand von Santo Tomas und der Stadt Es Mercadal auf Menorca entfernt.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss finden wir gleich beim Betreten einen großzügigen Flur vor, der uns Zugang zu allen Räumen verschafft. Zum einen gibt es ein riesiges Wohnzimmer mit Terrasse und Zugang zum Garten, ein offenes Büro und ein Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Als nächstes finden wir eine große Küche und zwei komplette Badezimmer mit Dusche, die kürzlich renoviert wurden.

Im Souterrain befindet sich die zweite Küche des Hauses, ein offener Raum, in dem Sie Ihre Mahlzeiten mit Freunden und der Familie teilen können. Es verfügt über einen Kamin, sodass Sie auch im Winter gerne grillen können.

Die Küche hat direkten Zugang zur Veranda und zum Gartenbereich, mit Platz für den Bau eines Pools. Rund um den Garten wurde gerade eine Baumart gepflanzt, die meist sehr hoch wächst, so dass sie in kurzer Zeit auf natürliche Weise Privatsphäre vor den Nachbarn bietet.

Wenn wir wieder hineingehen, finden wir auch ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, ein komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer und die private Garage mit Zugang von der Straße.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und Kleiderschrank. Auf dieser Etage haben wir auch ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool, Sauna und große Terrassen mit Zugang von allen Schlafzimmern.

Es ist perfekt, wenn Sie ein Haus in einer ruhigen Gegend suchen, das perfekt mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men50615](https://lucasfox.de/go/men50615)

Terrasse, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

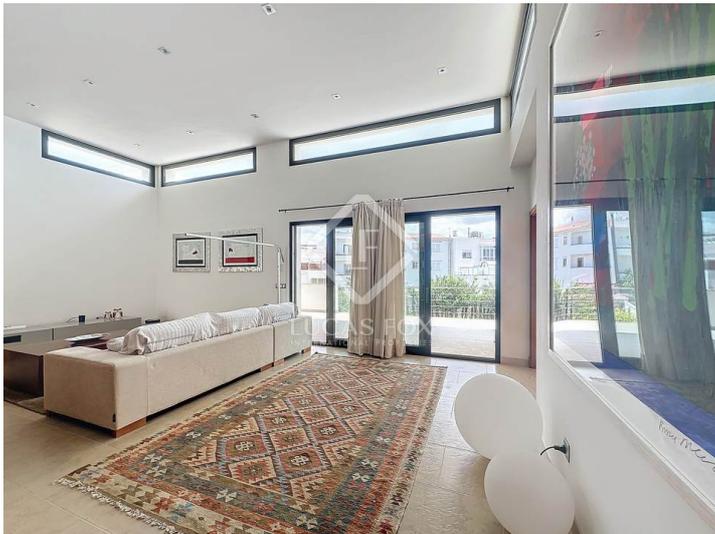
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

935.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Es Migjorn Gran, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Migjorn Gran » 07749

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>648m<sup>2</sup></b>	<b>665m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien