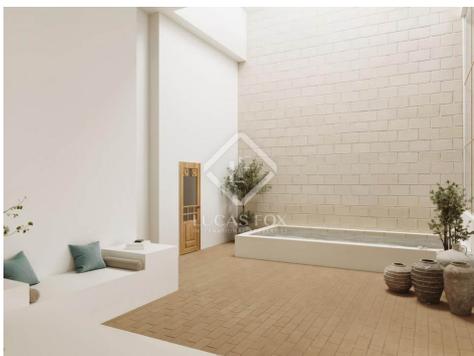


1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Fantastisches neues Stadthaus mit Terrasse, Keller, Abstellraum und Garage zum Verkauf in Maó, Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses fantastische, neu gebaute Doppelhaus von 340 m² mit einer 20 m² großen Terrasse, einer 10 m² großen Terrasse mit Solarium und einer Garage in Maó.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer Garage, die Zugang zu einem offenen Raum bietet, in dem sich die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten befindet. Die Küche hat Zugang zur schönen 20 m² großen privaten Terrasse mit einem 1,20 tiefen weißen Betonpool, einem Ruhebereich und originalen freiliegenden Sandsteinwänden. Auf dieser Etage haben wir außerdem ein Gästebad, einen Abstellraum und einen Keller unter der Treppe.

Über eine bequeme Treppe erreichen wir den ersten Stock, wo wir das Wohn-Esszimmer mit Fenstern mit Meerblick und ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad finden.

Im zweiten Stock haben wir ein Wohnzimmer oder eine Bibliothek und ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und eigenem Bad.

Im dritten Stock finden wir das letzte Doppelzimmer mit Einbauschränk, eigenem Bad und Zugang zu einer 10 m² großen Solariumterrasse.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Januar 2025 geplant. Das Haus wird über hochwertige Materialien verfügen und komplett ausgestattet und möbliert übergeben.

Die Ausstattung des Hauses umfasst ein hocheffizientes athermisches System zur Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung im Erdgeschoss, Heizkörper in den übrigen Etagen und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Es verfügt außerdem über Wärme- und Schalldämmung, Doppelspülkästen, freiliegende Holzbalken, Deckenventilatoren und natürliche Tonfliesen im ganzen Haus, außer in den Badezimmern, die mit handbemalten hydraulischen Fliesen ausgestattet sind. Die Innenschreinerei besteht aus massivem Iroko-Holz mit Naturlack und die Außenschreinerei besteht ebenfalls aus massivem Iroko-Holz mit Doppelverglasung vom Typ Climalit. Die Badezimmer verfügen über weiße elektrische Heizkörper und Decklüftung.

lucasfox.de/go/men50922

Meerblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrer Kleiderschränk, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² garten zum Verkauf in Maó, Balearn

Spanien » Balearn » Menorca » Maó » 07701

3	4	340m²	10m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Ohne Zweifel ein einzigartiges Zuhause, nur wenige Meter vom Hafen von Maó entfernt, ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien