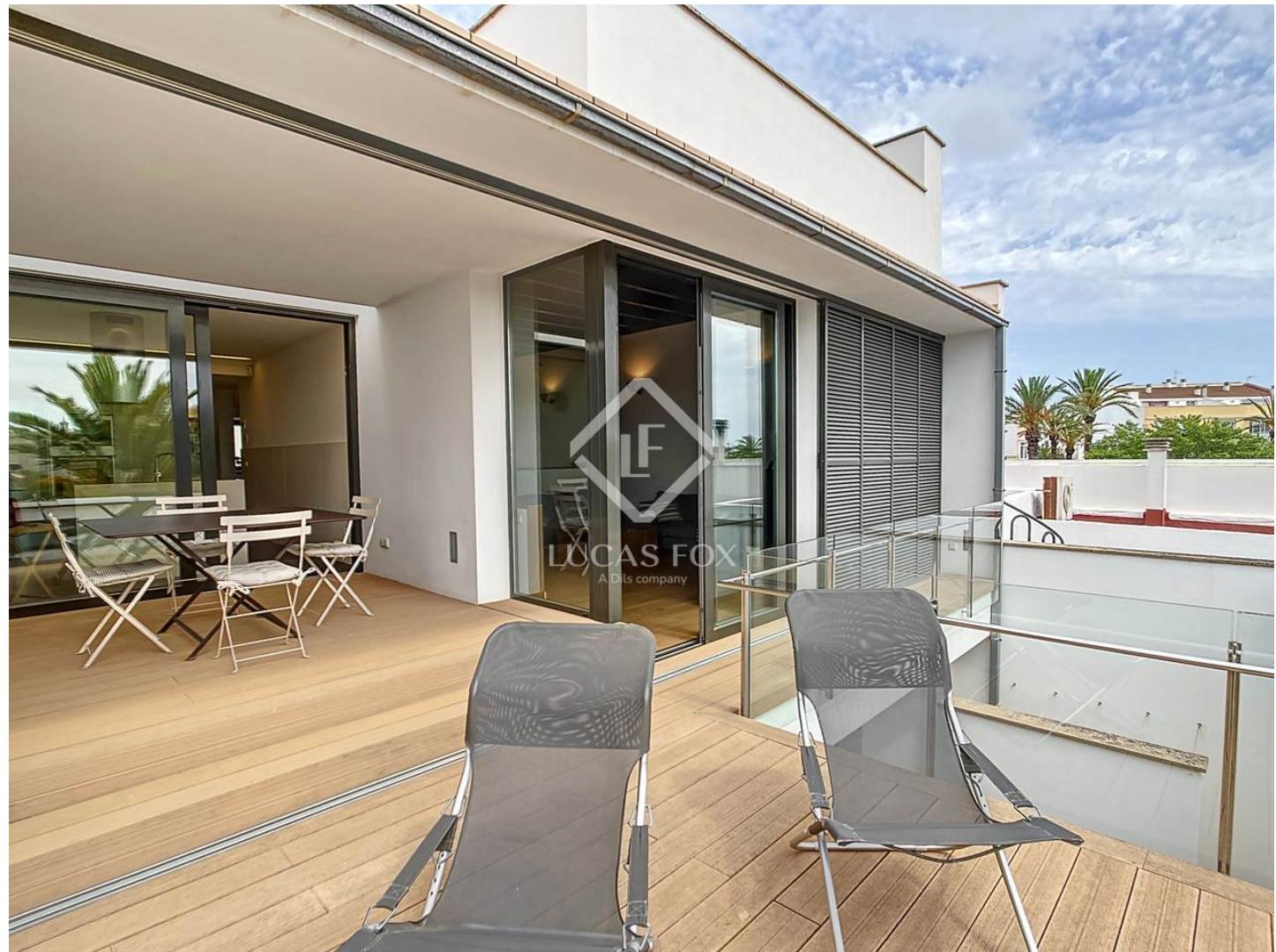


770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Ciutadella de Menorca » 07760

3 3 205m<sup>2</sup> 25m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen

### Komfortable Doppelhaushälfte mit privater Garage und Terrasse zum Verkauf in Ciutadella de Menorca.

Lucas Fox präsentiert dieses moderne Doppelhaus mit einer Fläche von 205 m<sup>2</sup>, einer privaten Garage und freiem Blick auf den Gemüsegartenbereich und die Kathedrale in Ciutadella de Menorca.

Das Haus verfügt über zwei komfortable Etagen. Das Erdgeschoss empfängt uns mit einem kleinen Flur, der Zugang zum Nachtbereich bietet, wo wir ein Doppelzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, die sich ein Bad teilen, eine Terrasse mit Hängebereich und eine Waschküche finden. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Vom Eingang aus gelangen wir über eine moderne Holztreppe mit Glasgeländer in den Tagesbereich, wo wir über ein Gäste-WC und ein großes Wohn-Esszimmer mit hohen Holzdecken mit Balken und großen Fenstern verfügen, die Zugang zur Terrasse bieten. Darüber hinaus gibt es eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Zugang zur überdachten Terrasse sowie Zugang zur Chill-out-Terrasse mit freiem Blick auf den Gemüsegartenbereich und die Kathedrale.

Im Erdgeschoss und mit separatem Eingang finden wir die Garage für ein Auto und den Maschinenraum.

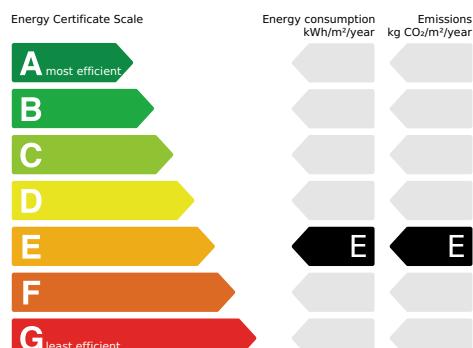
Das Haus wurde im Jahr 2012 mit hochwertigen Oberflächen gebaut, wie z. B. den Badezimmern mit Mikrozement-Oberflächen an Wänden und Boden.

Aufgrund seiner Lage nur wenige Meter vom Hafen und dem historischen Zentrum entfernt ist es ideal, um das ganze Jahr über zu leben oder Zeit mit Familie und/oder Freunden zu verbringen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/men51124](http://lucasfox.de/go/men51124)

Terrasse, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpanele, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

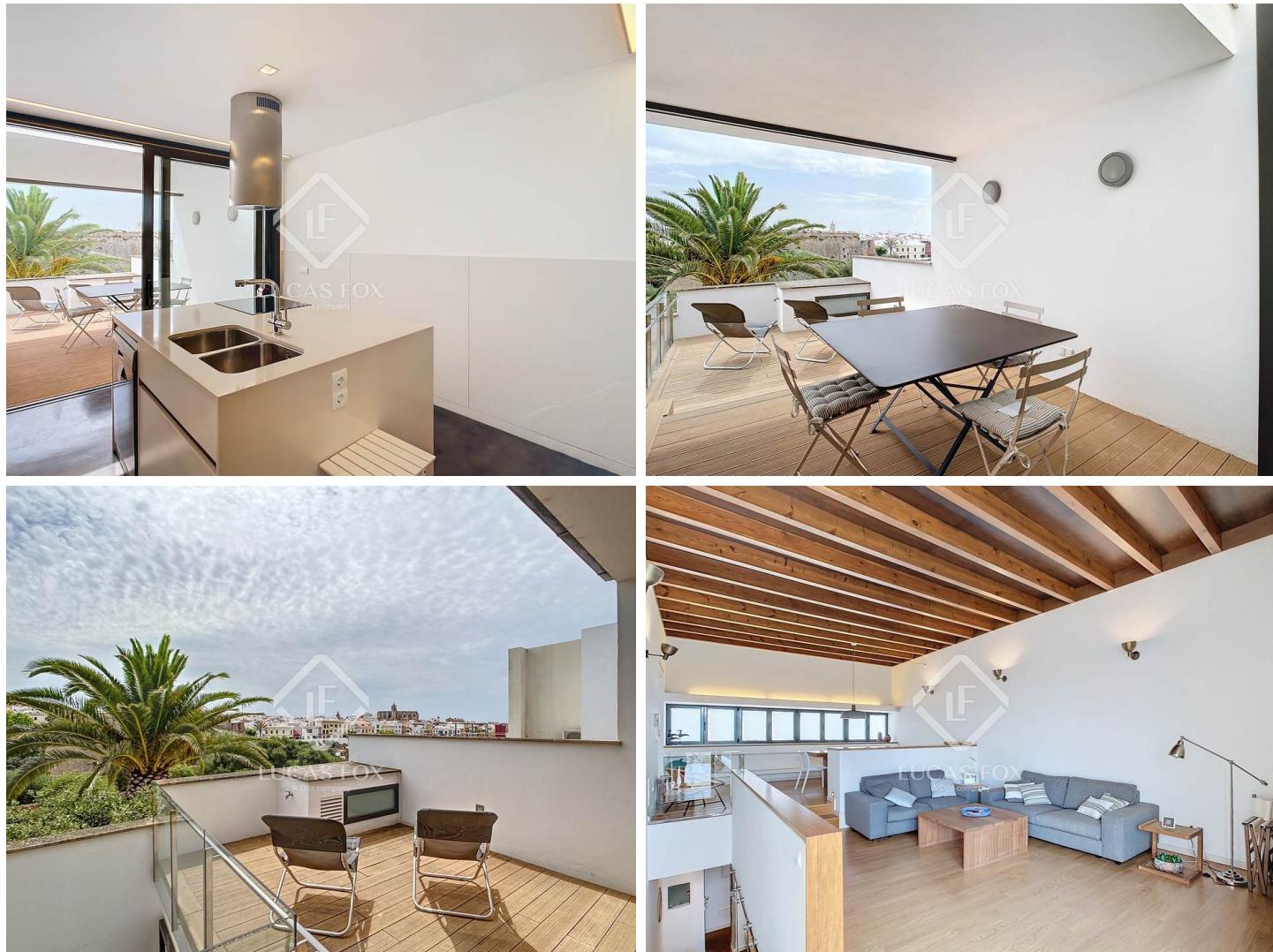


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ciutadella, Balearen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien