

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer landhaus mit 2,037m² garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer landhaus mit 2,037m² garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Unglaubliches menorquinisches Landhaus mit Grundstück, privatem Pool und Touristenlizenz zum Verkauf in der Nähe der weißen Sandstrände im Norden der Insel in Es Mercadal. Exklusiv bei Lucas Fox.

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses unglaubliche Landhaus auf dem Land zwischen den Stränden Cala Tiran und El Arenal in der Gemeinde Es Mercadal. Das Haus verfügt über zwei Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 232 m² und einem privaten Pool von 44 m² auf einem Grundstück von 2.037 m². Es verfügt außerdem über mehrere angrenzende landwirtschaftliche Flächen mit insgesamt 9.832 m².

Es ist ein wunderschönes menorquinisches Haus, das mit viel Stil und Geschmack renoviert wurde und über jeglichen Komfort verfügt. Bei der Renovierung wurden die ursprünglichen Materialien erhalten und auf jedes kleine Detail geachtet, sodass der historische Charakter der Häuser der Insel erhalten bleibt.

Sobald wir das Grundstück betreten, finden wir einen großen Garten mit Parkplatz und Zugang zu einem Nebengebäude, das noch renoviert werden muss. Über einige Stufen erreichen wir einen unglaublich gepflegten Garten, der uns zur Veranda des Haupthauses im Erdgeschoss führt.

Dieses Gebäude stammt aus dem Jahr 1965 und verteilt sich auf ein Erdgeschoss mit einem großen offenen und hellen Wohn-Esszimmer, einer renovierten Küche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei sehr geräumigen Doppelzimmern und einem Badezimmer. Durch die Küche gelangen wir in einen Bereich hinter der Hauptfassade. Hier gibt es eine große Terrasse mit privatem Pool und Außendusche.

Von hier aus gehen wir in den zweiten Anbau, der kürzlich als modernes Loft renoviert wurde und über ein Doppelbett, einen Wohnbereich, eine Küche und ein komplettes Badezimmer verfügt.

Wenn wir durch die Gegend spazieren gehen, finden wir einen sehr gepflegten grünen Garten. Beim Verlassen des Geländes können wir die zum Grundstück gehörenden Straßen und angrenzenden Grundstücke mit wilder Vegetation voller einheimischer Vögel und Tiere besichtigen.



lucasfox.de/go/men51661

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer landhaus mit 2,037m² garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Es ist ein perfektes Haus zum ganzjährigen Wohnen, für große Familien oder diejenigen, die viele Besucher empfangen, und auch für Investoren, da es über eine Touristenlizenz und viele Möglichkeiten verfügt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch dieses Hauses exklusiv mit Lucas Fox zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

1.390.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer landhaus mit 2,037m² garten zum Verkauf in Mercadal, Balearen

Spanien » Balearen » Menorca » Es Mercadal » 07730

4	3	195m²	11.869m²	2.037m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.de • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien