

Preis ab 1.600.000 € New development - Ausverkauft  
**MEN51843 Villen, Mercadal, Balearn**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Mercadal, Balearn mit einem Preis ab 1,600,000 €

Erteilt  
Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis ab 1.600.000 € New development - Ausverkauft  
**MEN51843 Villen, Mercadal, Balearen**

**Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Mercadal, Balearen mit einem Preis ab 1,600,000 €**

Lucas Fox präsentiert exklusiv stolz dieses neue Projekt, bestehend aus vier luxuriösen Villen von außergewöhnlichem Design in privilegierter Lage direkt am Meer und mit absoluter Privatsphäre in der Urbanisation Punta Grossa auf Menorca.

Außergewöhnliche Villen zeitgenössischer Architektur, meisterhaft gestaltet für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis, gelegen auf unabhängigen Grundstücken mit leichter Hanglage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit atemberaubendem Blick auf das Meer, die Bucht und die unberührte Küste, in einer Sackgasse mit einfachem Zugang und absoluter Privatsphäre.

Jedes Haus wurde nach höchsten Standards entworfen und vereint moderne Architektur, sorgfältig ausgewählte Materialien und erstklassige Ausstattungen für maximalen Komfort mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Effizienz – für eine gesteigerte Lebensqualität. Ein aerothermisches Klimatisierungssystem und eine Fußbodenheizung sorgen für optimalen Komfort und Energieeffizienz. Gesteuert werden Beleuchtung, Klimatisierung, Bewässerung, Zugangskontrolle und Poolpflege über ein Gebäudeautomationssystem (BMS).

Diese Villen zeichnen sich durch ein außergewöhnliches Design aus und befinden sich in der besten Gegend von Punta Grossa, mit allen Annehmlichkeiten der Urbanisation Arenal d'en Castell und dem Strand, in kurzer Entfernung zum Hafen von Addaia und dem Golfplatz Son Parc.

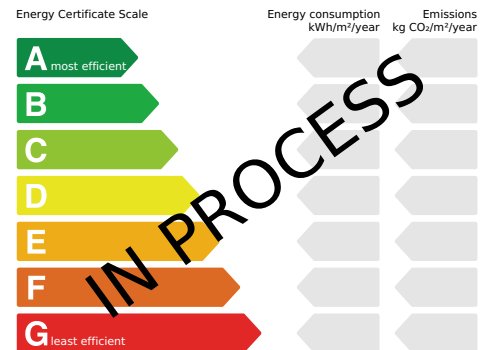
Wir laden Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein, um Ihnen ein einzigartiges Angebot zu präsentieren. Vereinbaren Sie einen Termin, und wir begleiten Sie gerne, um die Aussicht von den verschiedenen Ebenen zu genießen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um die Grundrisse und die vollständigen Unterlagen für die Häuser zu erhalten.



[lucasfox.de/go/men51843](https://lucasfox.de/go/men51843)

**DEMNÄCHST:** Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis ab 1.600.000 € New development - Ausverkauft

## MEN51843 Villen, Mercadal, Balearen

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.600.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	230m <sup>2</sup> , Terrasse 72m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.495.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	353m <sup>2</sup> , Terrasse 122m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.655.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	361m <sup>2</sup> , Terrasse 155m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.600.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	477m <sup>2</sup> , Terrasse 181m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien

Preis ab 1.600.000 € New development - Ausverkauft  
**MEN51843 Villen, Mercadal, Balearn**



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 484 121 · menorca@lucasfox.es · lucasfox.de · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Spanien